Klaipėda FEZ

Ihre **1. Wahl**
für einen schnellen
Markteinstieg

Wichtigste Fakten und Erfolge

2002	Gründungsdatum	**412 ha**	Flächengröße
100+	Mitglieder	**5 000+**	Zahl der Länder
45+	Kunden	**778 M EUR**	Gesamtinvestitionen seit 2002
19	Länder	**1.76 MRD EUR**	Einnahmen von Investoren im Jahr 2022

fDi FREE ZONES OF THE YEAR 2017

Ausgezeichnet mit Quick Launch Award bei den Global Free Economic Zone Of the Year Awards 2017
durch fDi Markets

fDi FREE ZONES OF THE YEAR 2020

Spezieller Nachhaltigkeitspreis bei den Global Free Economic Zone Of the Year Awards 2020
durch fDi Markets

fDi FREE ZONES OF THE YEAR 2022

Ehrenvolle Erwähnung für Energieunabhängigkeit bei den Global Free Economic Zone of the Year Awards 2022
durch fDi Markets

Industrien & Unternehmen in FEZ

	Plastik & Chemikalien	Elektrofahrzeuge & Bestandteile	Offshore- und Schwermetallkon struktionen	Lebensmittel-verarbeitung	Mehrwertlogistik
	RETAL PACK KLAIPĖDA NEOGROUP INDORAMA VENTURES REHAU	Albright Lietuva BE-GE DANCER WERNER WIRTH COMRI BALTIC TECHNOLOGIES	ROTEKSAS ELME METALL BLRT GRUPP LAVANGO	ESPERSEN GERA MESA	VINGĖS LOGISTIKA AD REM LEZ Etmán AUTOVERSLAS
Umsatz in 2022	1 425 mio EUR	32 mio EUR	14 mio EUR	67 mio EUR	88 mio EUR

Others

BALTIC SEA PROPERTIES · Lindström · GLASSBEL INNOVATIVE GLASS SOLUTIONS · Gren · Heidelberg Materials · PHILIP MORRIS INTERNATIONAL

Infrastruktur

Täglich öffentliche Verkehrsmittel

Dutzende von Transport- und Logistikunternehmen vor Ort

15 Minuten zum größten Ostseehafen

Direkte Autobahnanbindung

Systeme zum Carsharing

25 Minuten zum Flughafen

Direkte Eisenbahnverbindung

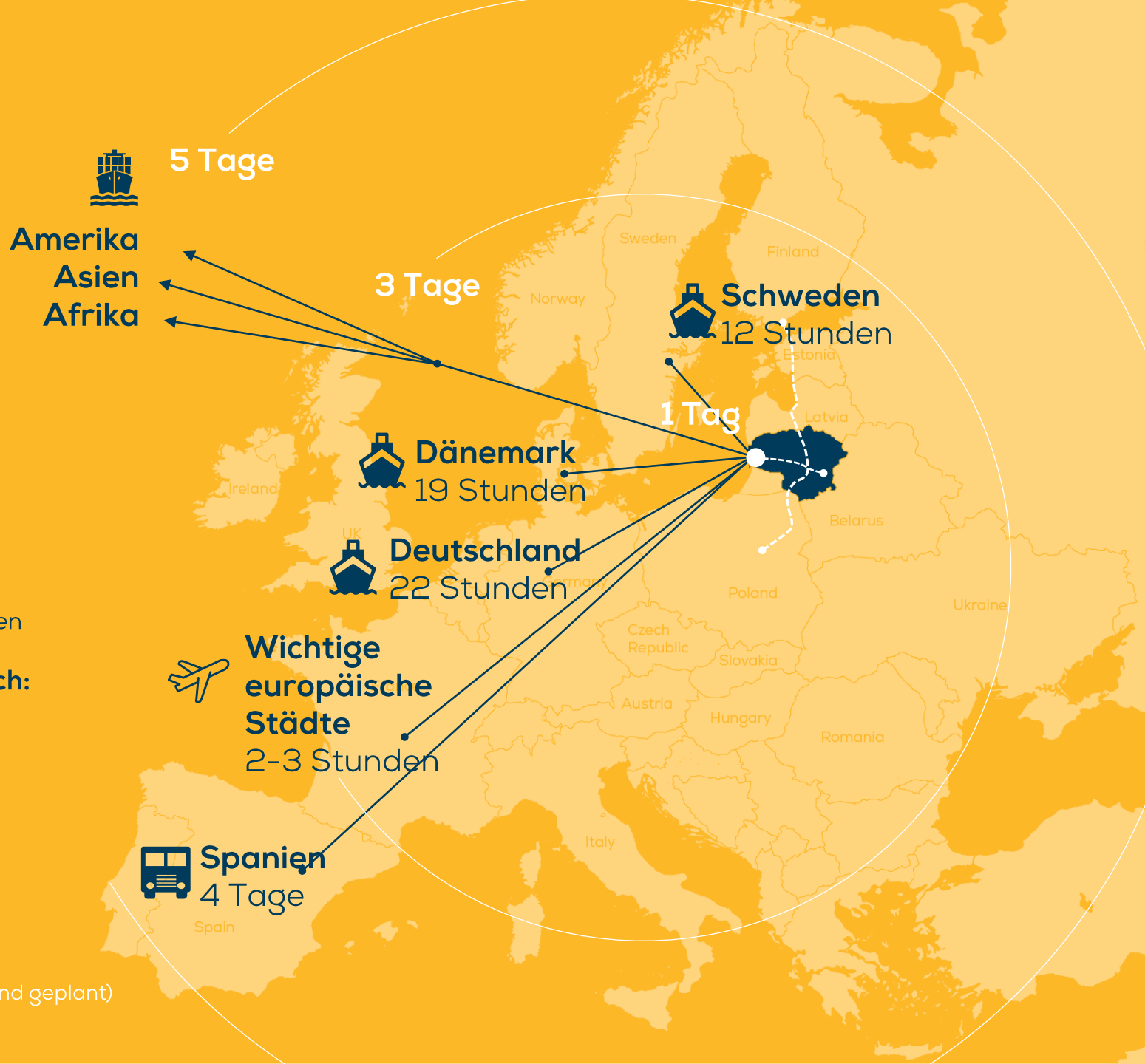
5G Internet

Schneller Zugang zur

EU & dem Rest der Welt

Klaipėda ist ein globaler Verkehrsknotenpunkt:

- **Gut entwickeltes Straßennetz**
- **Eisenbahnverbindung mit Rail Baltica**
- **Nördlichster eisfreier Hafen im Baltikum**
  - 33 Terminale
  - 70 Mio. Tonnen Umschlagskapazität
  - 15 m tiefer Hafen (wird auf bis zu 17 m vertieft)
  - Container-Schifffahrtslinien (Richtung: die Vereinigten Staaten von Amerika, Indien)
- **Internationaler Flughafen mit Direktflügen nach:**
  - Kopenhagen
  - London
  - Dublin
  - Riga
  - Oslo



LKW-Lieferzeiten

Rail Baltica (Verbindungen nach Klaipėda und Vilnius sind geplant)

Talentpool

173,800
Arbeitspool in der Region[3]

11,200
Studenten in 2022 m.[2]

8.8%
Arbeitslosen-rate (Klaipėda)[3]

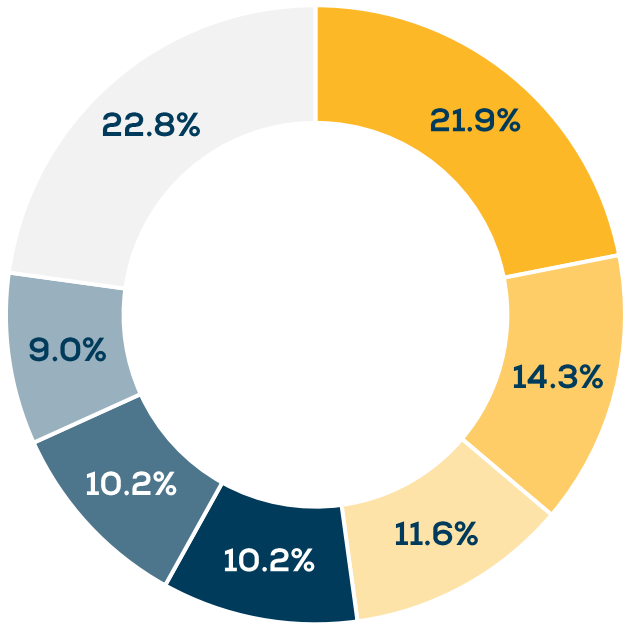
15
Universitäten, Hochschulen und Berufsschulen in der Stadt[2]

1 789.0 EUR
Durchschnitts-gehalt (Klaipėda)[3]

904
Studierende der Ingenieurwissenschaften in Klaipėda[4]

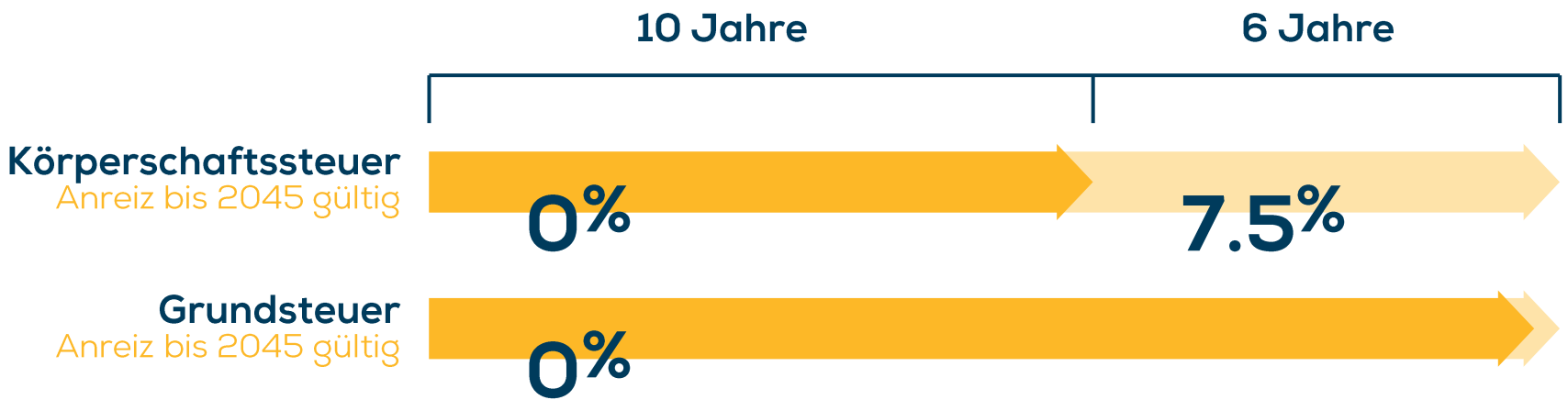
Quelle 1: Statistiken Litauen, 2021
Quelle 2: Informationssystem für Bildungsmanagement (SVIS), 2022-2023
Quelle 3: Statistiken Litauen, 2022
Quelle 4: Klaipėda ID, 2020

Strukturierung der Fähigkeiten und Qualifikationen 2021[1]



- Herstellung
- Transport & Lagerung
- Ausbildung
- Gesundheit & Sozialdienst
- Großhandel, Handel und Reparatur von Kraftfahrzeugen
- Bau
- Andere

Steuerliche Anreize zur Steigerung Ihrer Kapitalrendite



	Klein (60%)	Mittel (50%)	Groß (40%)
Mitarbeiteranzahl	‹50	51-249	250›
Jahresumsatz,	‹€10 Mio	€10-50 Mio	€50 Mio›
OR Vermögenswerte des Unternehmens	‹€10 Mio	€10-43 Mio	€43 Mio›

Die kumulative Summe der Steueranreize kann bis zu 60 % der Investitionen für kleine, 50 % für mittlere und 40 % für große Unternehmen betragen:

Körperschaftssteuerliche Anreize gelten für:

- 1 Mio. EUR Anlageinvestitionen für Fertigungsaktivitäten
- 100.000 EUR mit mindestens 20 Mitarbeitern für den Servicebetrieb.

Masterplan Freie Wirtschaftszone Klaipėda

INDUSTRIES:

- Plastik und Chemikalien
- Maschinenbau und Metallkonstruktionen
- Elektrofahrzeuge & Bestandteile
- Mehrwertlogistik
- Lebensmittelverarbeitung
- Life science & biotech
- Andere: Energie, Immobilien, etc.
- Immobilienprojekte
- Gebäude / Räumlichkeiten zu vermieten

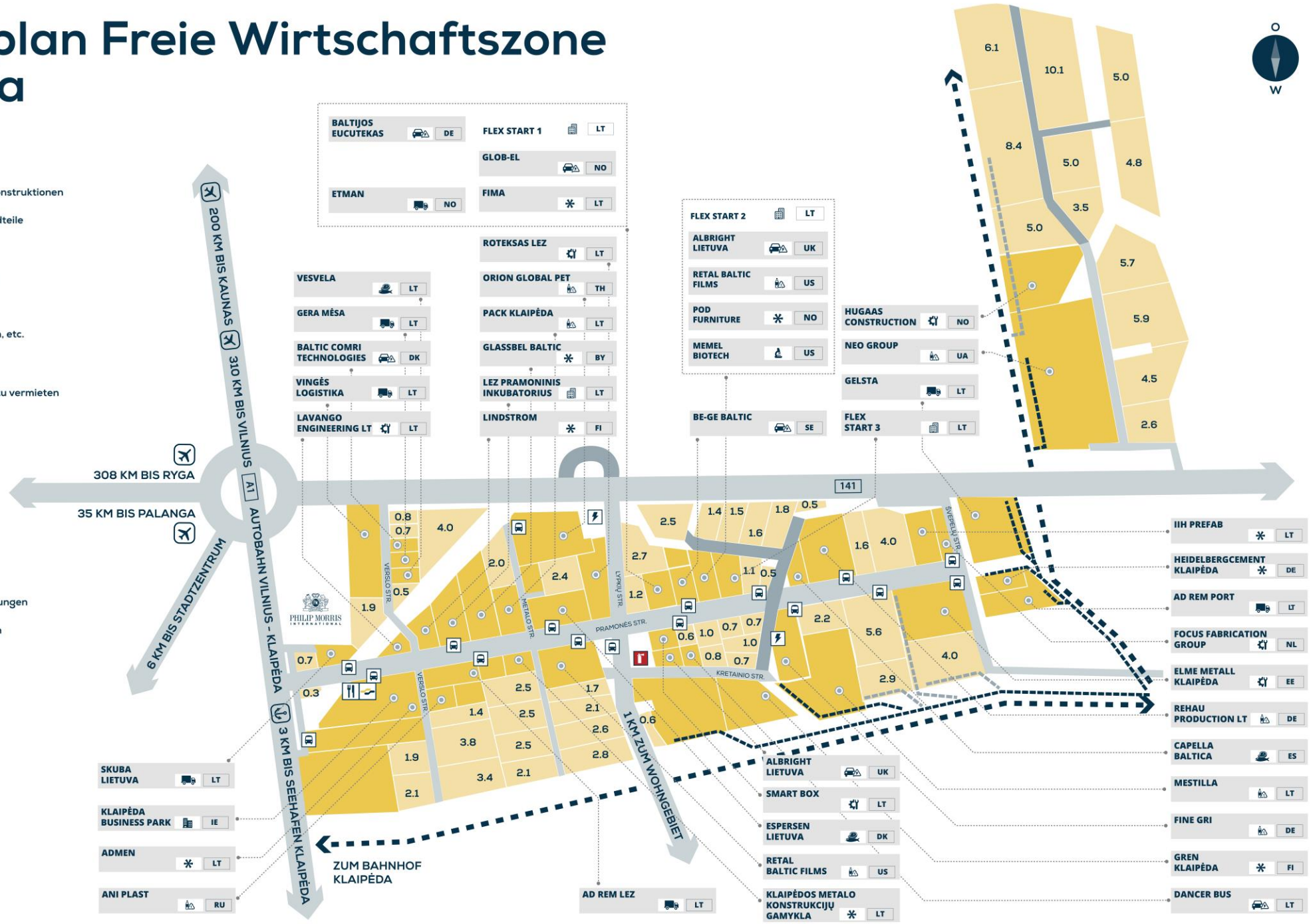
BEDEUTUNGEN:

- Verfügbare Flächen (Fläche ha.)
- Besetzte / reservierte Plätze
- Straßenverbindungen
- Haupt- & örtliche Bahnverbindungen
- Geplante Straßenverbindungen
- Geplante Bahnverbindungen

INFRASTRUCTURE:

- Verwaltungsunternehmen FEZ Klaipėda
- Restaurants
- Elektrische Umspannstation
- Feuerwache
- Bushaltestelle

2023



Schnellstart

3 Tage

Zu vermietende Grundstücke

3 Monate

Flexible Produktions- und Büroflächen, die speziell auf die Mieterbedürfnisse zugeschnitten sind.

6 Monate

Grundstückspacht mit Baugenehmigung und vorgefertigten Baumöglichkeiten

12 Monate

Wir übernehmen alle Risiken & Unannehmlichkeiten der Entwicklung: Wir bauen, verwalten, vermieten oder verkaufen an Ihre Mieter

fDi FREE ZONES OF THE YEAR 2017

Ausgezeichnet mit dem Fast Launch-Award bei den Global Free Economic Zone Of the Year Awards 2017
durch fDi Markets

FLEXSTART 01

WERNER WIRTH

Etmán

Glob-El

Fima SMART INFRASTRUCTURE SOLUTIONS

fDi FREE ZONES OF THE YEAR 2019

Lobende Erwähnung für FlexStart
by fDi Intelligence

Gesamtfläche: 8000 Quadratmeter

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit kann innerhalb von 3 Monaten angefangen werden.

Voll vermietet, gleich nach Eröffnung 2018.

FLEXSTART 02

Albright Lietuva

RETAL

BALDAI1 LT

Memel Biotech

POD Furniture

Das Gebäude verfügt über Schaufenster im Erdgeschoss, daher ist es möglich Einzelhandelsgeschäfte bzw. Ausstellungsräume mit Lager in der Nähe einzurichten.

Gesamtfläche: 8500 Quadratmeter

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit kann innerhalb von 3 Monaten angefangen werden.

FLEXSTART 03

Lebensqualität in Klaipėda

Litauens Nr.2

für Lebensqualität 2022[1]
für die FDI-Strategie[3]

Die drittjüngste Stadt

in Litauen, 45% der Bevölkerung sind unter 40 Jahre alt

Perfekt für einen aktiven Lebensstil

Segeln, Kitesurfen, Wakeboarding, Waldwandern, Radfahren, Vogelbeobachtung und Sonnenbaden an den vom UNESCO-Weltkulturerbe geschützten Sandstränden. Alles nur 10 Minuten Fahrt von jedem Arbeitsplatz entfernt.

Die Sprachen

10% der Einwohner sprechen **Deutsch**, **39% Englisch** und **52% Russisch**.[2]

Quelle 1: Index der lokalen Behörden Litauens, 2022
Quelle 2: Litauisches Statistikamt, 2022
Quelle 3: Klaipeda ID, 2023

UNESCO

BLUE FLAG

Work-Life-Balance

Moderne Büros und Arbeitszentren

- Leuchtturm
- Spiečius
- Baltic Tech Park
- Kultūros fabrikas
- 103
- Vitė
- Liepų biurai
- M19
- & viele mehr

Stadt der Festivals

- Sea Festival & Baltic Sail
- Klaipėda Sound Festival
- Karkle Festival
- Light Festival
- Castle Jazz Festival
- Violoncello Festival
- Carillon Festival
- & weitere

Stadt mit großartigen kulinarischen Angeboten und Designern

- Zweitbestes Restaurant in Litauen
- .. & unzählige weitere Gourmet-Restaurants.
- Zahlreiche Designer & Kreative
- .. sowie ihre Studios & Workshops.
- Kunstgallerien ..
- .. & Hotspots der Straßenkünstler
- Großartiges lokales Bier, Clubs ..
- .. & Gourmet-Cocktails.

Lasst uns reden

Karolis Pilipauskas
Vertriebs-und Marketingmanager

E: karolis@fez.lt
T: +370 672 72703

www.fez.lt

3D model. Klaipėda FEZ

KLAIPĖDA
FREIE WIRTSCHAFTSZONE