



Klaipėdos LEZ

Geriausia vieta
greitai veiklos pradžiai



Pagrindiniai faktai ir apdovanojimai

2002 Įkūrimas

412 ha Plotas

100+ Verslo bendruomenė

5 000+ Darbuotojų skaičius

45+ Klientų skaičius

778 mln. EUR Iš viso investicijų nuo 2002

19 Šalių skaičius

1,76 mlrd. EUR LEZ įmonių sugeneruotos pajamos 2022



Pasauliniuose laisvujų ekonominė zonų
apdovanojimuose 2017 m. apdovanota
už investuotojų įsikūrimo greitį
fDi Intelligence



Pasauliniuose laisvujų ekonominė zonų
apdovanojimuose 2020 m. gavo specialų
apdovanojimą už sprendimus tvarumo srityje
fDi Intelligence



Pasauliniuose laisvujų ekonominė zonų
apdovanojimuose 2022 m. pelnė specialų
paminėjimą už energetinę nepriklausomybę
fDi Intelligence

LEZ sektoriai ir klientai

Plastikai ir
cheminės medžiagos



Elektrinis transportas
ir komponentai



Metalo konstrukcijos
ir apdirbimas



Maisto perdirbimas



Pridėtinės vertės
logistika



Bendros
pajamos
2022 m.

1 425 mln. EUR

32 mln. EUR

14 mln. EUR

67 mln. EUR

88 mln. EUR

Kiti

BALTIC SEA
PROPERTIES

Lindström

GLASSBEL
INNOVATIVE GLASS SOLUTIONS

Gren

Heidelberg
Materials



PHILIP MORRIS
INTERNATIONAL

Infrastruktūra



Viešasis
transportas



Dešimtys transporto ir
logistikos kompanijų
kaimynystėje



15 min. iki
didžiausio Baltijos
uosto



Šalia greitkelio



Automobilių
dalnimasis



25 min. iki
oro uosto



Šalia
geležinkelio



5G internetas

Greita prieiga prie

ES ir likusio pasaulio

Klaipėda – pasaulinis transporto centras:

- Gerai išvystytas kelių tinklas
- Geležinkelio jungtys su Rail Baltica
- Šiauriausias neužšąlantis Baltijos jūros uostas
 - 33 terminalai
 - 70 mln. tonų krovos pajėgumas
 - 15 m gylio uostas (bus pagilintas iki 17 m)
 - Konteinerių linijos į JAV, Indiją
- Tarptautinis oro uostas su tiesioginiais skrydžiais į:
 - Kopenhaga
 - Londonas
 - Dublinas
 - Ryga
 - Oslas



— Krovinų pristatymo laikai

---- Rail Baltica (suplanuotos jungtys su Klaipeda ir Vilniumi)

Talentai



173,800
Darbo jėga
regione³



11,200
Studentų 2022 m.²



8.8%
Nedarbo lygis
Klaipėdos mieste³



15
Universitetų, kolegijų
ir profesinių mokyklų²

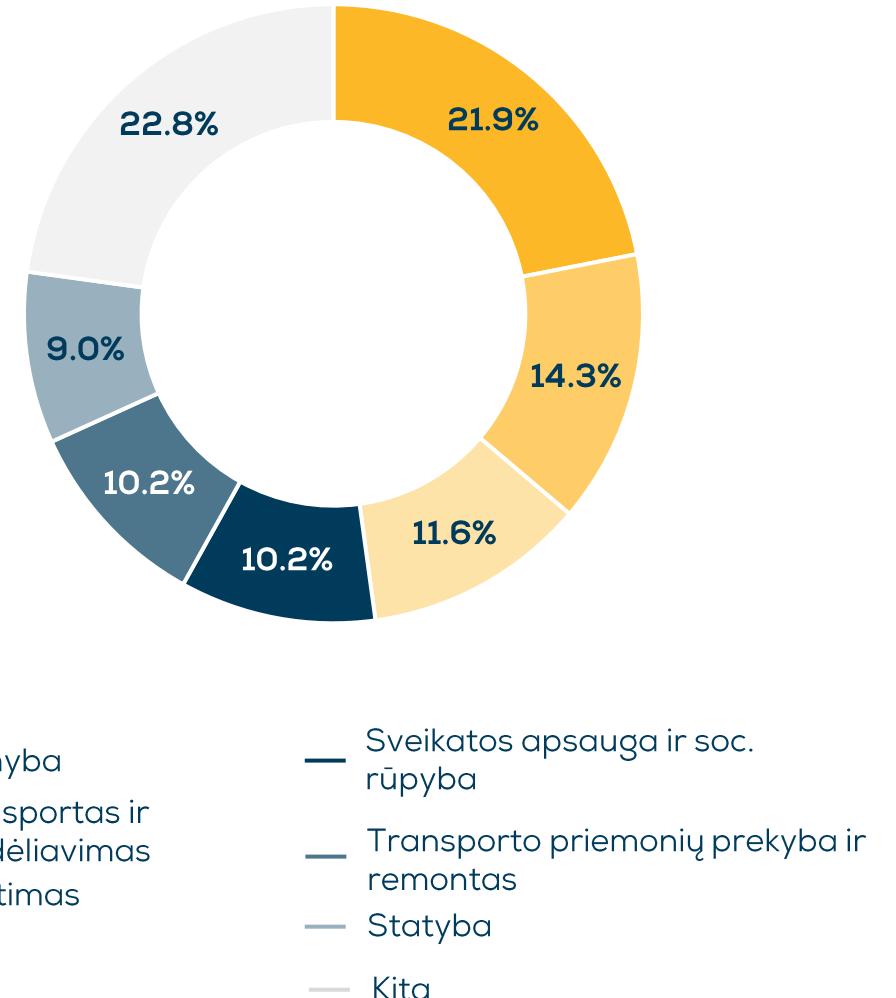


1 789.0 EUR
Vidutinis atlyginimas
Klaipėdos mieste³



904
Inžinerijos studentai
Klaipėdoje⁴

Igūdžių ir kvalifikacijų struktūra 2021 m.¹



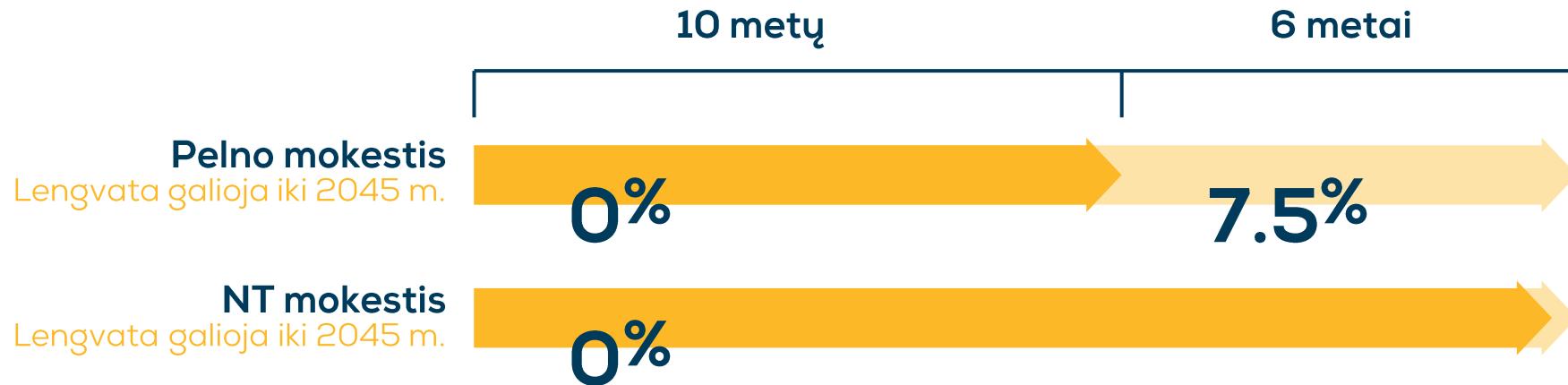
Šaltinis 1: [Statistikos departamentas](#), 2021

Šaltinis 2: [Švietimo valdymo informacinė sistema \(ŠVIS\)](#), 2022-2023

Šaltinis 3: [Statistikos departamentas](#), 2022

Šaltinis 4: [Klaipėda ID](#), 2020

Mokesčių lengvatos: tiek užsienio, tiek Lietuvos investuotojams



	Maža įmonė (60%)	Vidutinė įmonė (50%)	Didelė įmonė (40%)
Darbuotojų skaičius	<50	51-249	250>
Metinė apyvarta	<€10 mln.	€10-50 mln.	€50 mln.>
Bendrovės turto vertė	<€10 mln.	€10-43 mln.	€43 mln.>

Bendra mokesčinių lengvatų suma mažoms įmonėms gali siekti iki 60%, vidutinėms iki 50% ir didelėms iki 40%

Pelno mokesčio lengvata galioja:

- Investuojantiems nuo 1 mln. EUR į gamybą
- Investuojantiems nuo 100.000 EUR į paslaugas, įdarbinant bent 20 žmonių.

i

Klaipėdos LEZ planas



INDUSTRIJOS:

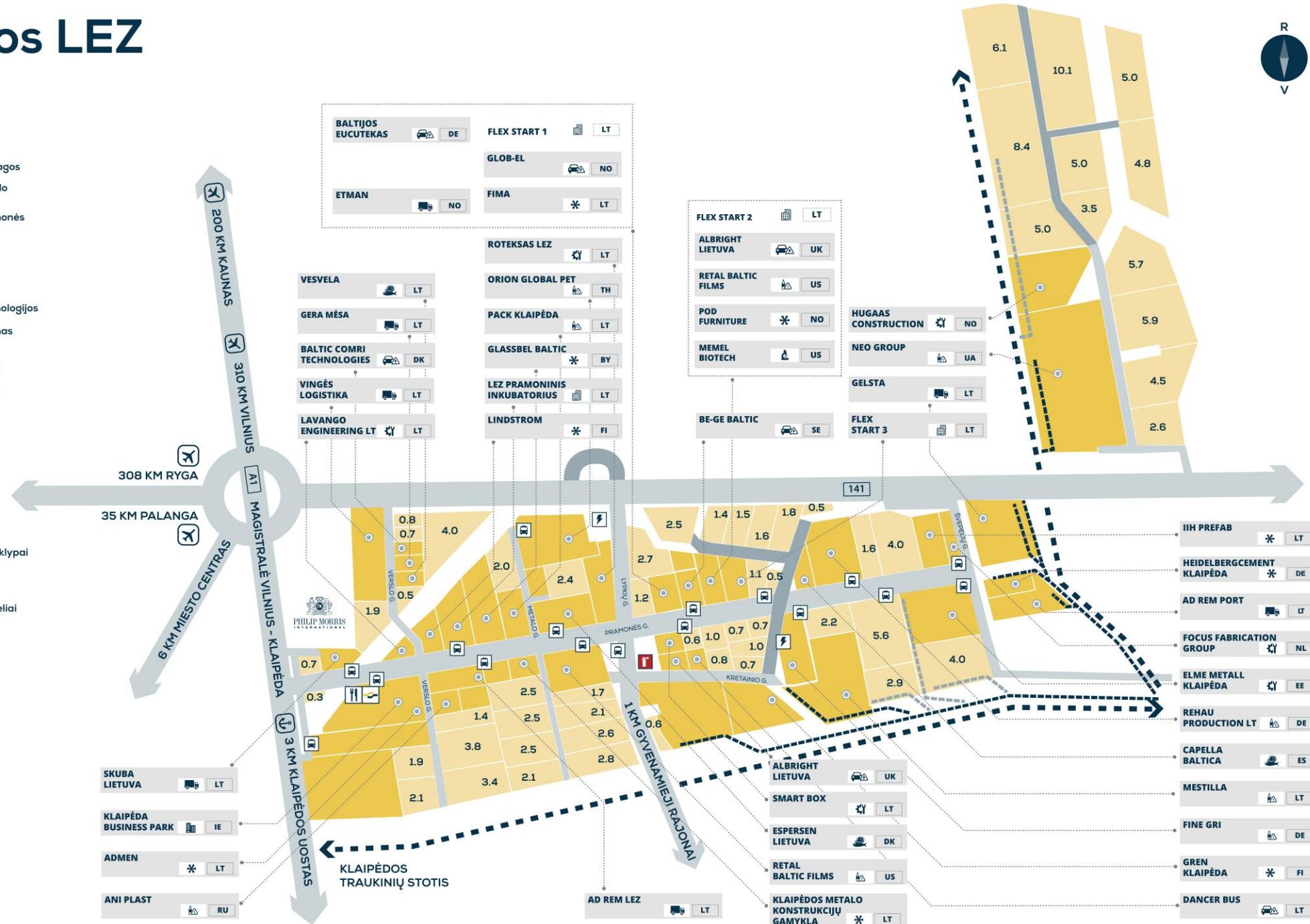
- Plastikai ir cheminės medžiagos
- Inžinerijos pramonė ir metalo konstrukcijos
- Elektrinės transporto priemonės ir komponentai
- Pridėtinės vertės logistika
- Maisto perdirbimas
- Gyvybės mokslai ir bioteknologijos
- Kita: energetika, nekilnojamas turtas ir kt.
- Nekilnojamo turto projektai
- Pastatai/patalpos nuomai

ŽYMĖJIMAI:

- Laisvi sklypai (ha)
- Veikiančios įmonės/rezervuoti sklypai
- Gatvės ir kelai
- Pagrindiniai ir vietiniai geležinkeliai
- Planuojamos gatvės ir kelai
- Planuojamas geležinkelis

INFRASTRUKTŪRA:

- Klaipėdos LEZ valdymo bendrovė
- Kavinė
- Elektros transformatorinė
- Gaisrinis depas
- Autobusų stotelė



2023

Greita gamybos pradžia

3 dienos

Patalpos nuomai iš mūsų ar mūsų partnerių



3 mėnesiai

Įsikurkite mūsų Flex Start projekte: gamybinės ir administracinės patalpos, greitai pritaikomos individualiems jūsų poreikiams



6 mėnesiai

Sklypai su statybos leidimais ir/arba pastatų projektais

12 mėnesių

Galime su partneriais pastatyti jums reikalingą objektą.



Pasauliniuose laisvujų ekonominė
zonų apdovanojimuose 2017
Apdovanota už investuotojų įsikūrimo greitį

fDi Intelligence

FLEXSTART 01



Glob-El

Fima SMART
INFRASTRUCTURE SOLUTIONS



fDi
FREE ZONES
OF THE YEAR
2019

**Specialus paminėjimas
už FlexStart pastatą**
fDi Intelligence

Bendra plotas: **8000 kv. m.**

Patalpos yra lengvai pritaikomos įsikūrimimui
ir veiklos pradžiai **per 3 mėnesius.**

Visos patalpos buvo išnuomotos iškart po
atidarymo **2018 m.**

FLEXSTART 02



Memel Biotech
POD Furniture



Pastatas su vitrininiais
langais pirmame aukšte, tai
suteikia galimybę prekiauti
arba įsirengti ekspoziciją
šalia turint sandėlį.

Bendras plotas: 8500 kv. m.

Patalpos yra lengvai pritaikomos įsikūrimui ir
veiklos pradžiai per 3 mėnesius.



FLEXSTART 03

Geriausia vieta gyventi

Lietuvos nr. 2 miestas

pagal gyvenimo kokybę¹

pagal TUI strategiją³

Antras jauniausias

miestas Lietuvoje. 45% gyventojų yra jaunesni nei 40 m.²

Puikiai tinkam aktyviam gyvenimo būdui

Buriavimas, jégos aitvarai, bėgiojimas miške ir pajūriu, dviračiai, paukščių stebėjimas ir maudynės UNESCO saugomuose paplūdimiuose. Ir visa tai – vos už keliolikos minučių nuo darbo ar namų.

Kalbos

10% gyventojų kalba **vokiečių**,

39% **anglų** ir **52% rusų** kalbomis.²

Šaltinis 1: [Savivaldos gerovės indeksas](#), 2022

Šaltinis 2: Lietuvos statistikos departamentas, 2022

Šaltinis 3: [Klaipėda ID](#), 2023



Darbas ir gyvenimas



Šiuolaikiški biurai ir bendradarbystės centrai



Festivalių miestas



Puikaus maisto ir dizaino miestas

Lighthouse
Spiečius
Baltic Tech Park

Jūros šventė ir Baltic Sail
Klaipėda Sound festivalis
Karklės festivalis

Antras geriausias restoranas
Lietuvoje ir daugybė kitų gerų vietų

Kultūros fabrikas
103
Vitė

Šviesų festivalis
Pilies džiazo festivalis
Violončelės festivalis

Dešimtys dizainerių ir kūrėjų...
.. bei jų studijų ir parduotuvių
Meno galerijos ..

Liepų biurai
M19
ir daug kitų

Kariliono festivalis
ir daug kitų

.. ir gatvės mento erdvės
Puikus vietas alus, klubai ..
.. ir kokteiliai.

Susisiekime



**Karolis Pilipauskas
Pardavimų ir marketingo
vadovas**

E: karolis@fez.lt
T: +370 672 72703
www.fez.lt

[Klaipėdos LEZ 3D modelis](#)



KLAIPĖDOS
LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA