



Klaipėda FEZ

Ihre **1. Wahl**
für einen schnellen
Markteinstieg



Wichtigste Fakten und Erfolge

2002	Gründungsdatum	412 ha	Flächengröße
100+	Mitglieder	5 000+	Zahl der Länder
45+	Kunden	778 M EUR	Gesamtinvestitionen seit 2002
19	Länder	1.76 MRD EUR	Einnahmen von Investoren im Jahr 2022

Auszeichnungen „Globale Freie Wirtschaftszone des Jahres“:



Ausgezeichnet mit Quick Launch Award



Exzellenzpreis für nichtsteuerliche Anreize



Spezieller Nachhaltigkeitspreis



Lobende Erwähnung für Fortschritt im Bereich der grünen Energie



Ehrenvolle Erwähnung für Energieunabhängigkeit

Industrien & Unternehmen in FEZ

Plastik & Chemikalien



Elektrofahrzeuge & Bestandteile



Offshore- und Schwermetallkonstruktionen



Lebensmittelverarbeitung



Mehrwertlogistik



Umsatz in 2022

1 425 mio EUR

32 mio EUR

14 mio EUR

67 mio EUR

88 mio EUR

Others



Infrastruktur



Täglich öffentliche
Verkehrsmittel



Dutzende von
Transport- und
Logistikunternehmen
vor Ort



15 Minuten zum
größten
Ostseehafen



Direkte
Autobahnanbindung



Systeme zum
Carsharing



25 Minuten zum
Flughafen



Direkte
Eisenbahnverbind
ung



5G Internet

Schneller Zugang zur

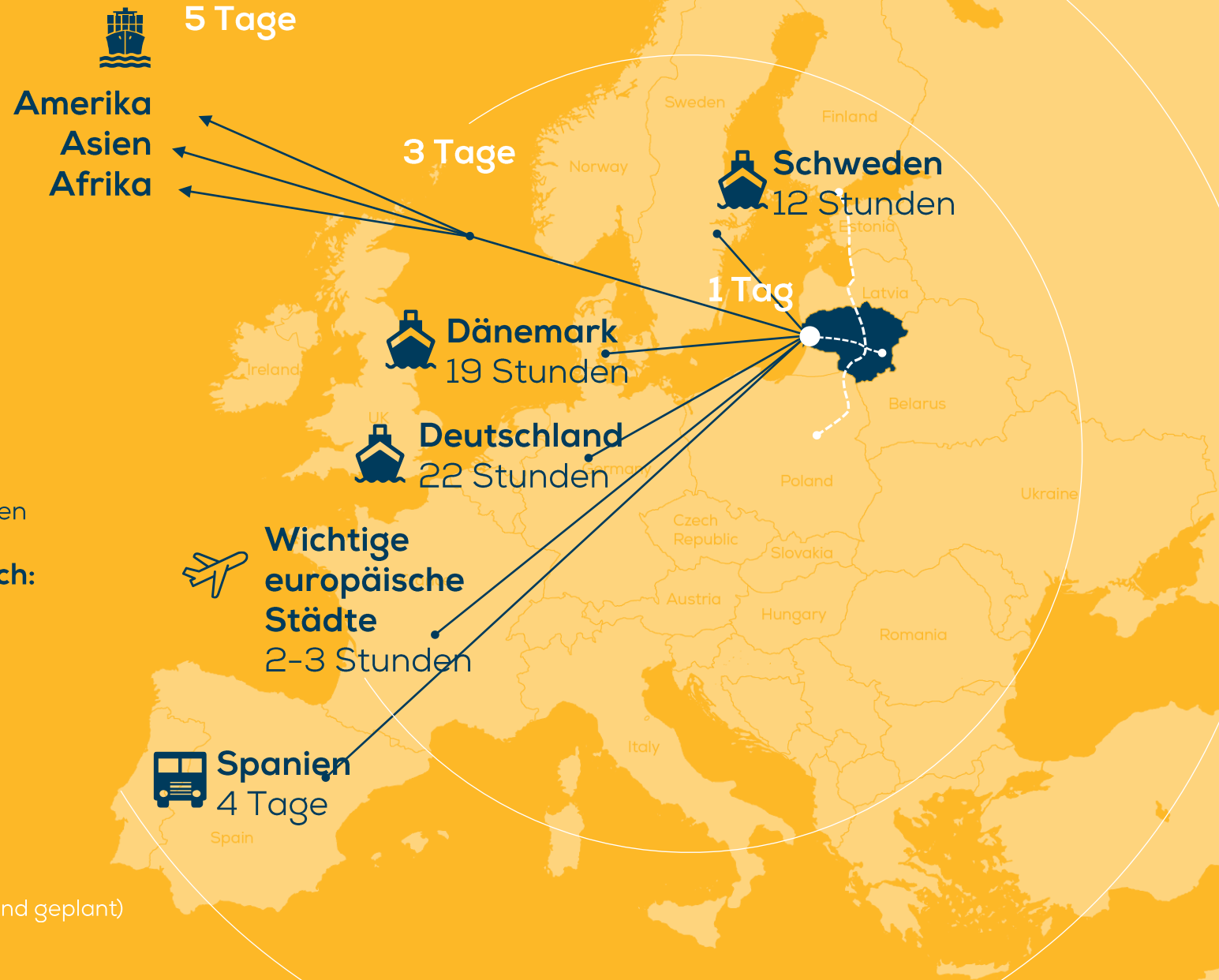
EU & dem Rest der Welt

Klaipėda ist ein globaler Verkehrsknotenpunkt:

- **Gut entwickeltes Straßennetz**
- **Eisenbahnverbindung mit Rail Baltica**
- **Nördlichster eisfreier Hafen im Baltikum**
 - 33 Terminale
 - 70 Mio. Tonnen Umschlagskapazität
 - 15 m tiefer Hafen (wird auf bis zu 17 m vertieft)
 - Container-Schiffahrtslinien (Richtung: die Vereinigten Staaten von Amerika, Indien)
- **Internationaler Flughafen mit Direktflügen nach:**
 - Kopenhagen
 - London
 - Dublin
 - Riga
 - Oslo

— LKW-Lieferzeiten

•••• Rail Baltica (Verbindungen nach Klaipėda und Vilnius sind geplant)



Talentpool



173,800

Arbeitspool in der Region³



8.8%

Arbeitslosen-rate (Klaipėda)³



1 789.0 EUR

Durchschnitts-gehalt (Klaipėda)³



11,200

Studenten in 2022 m.²



15

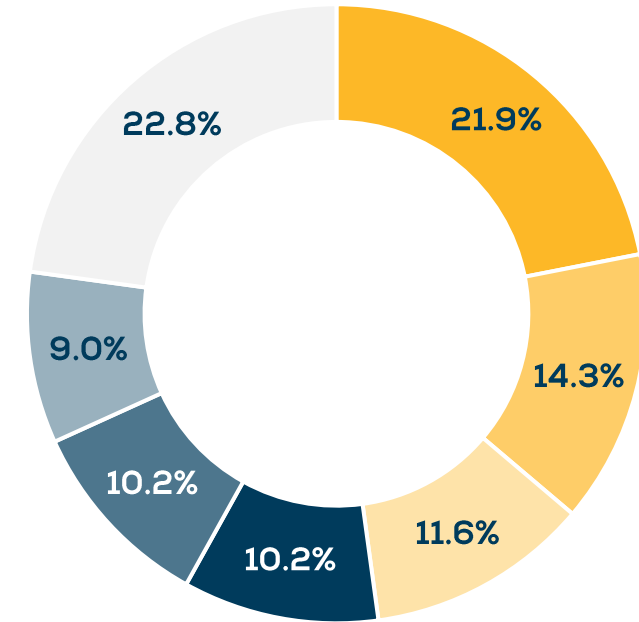
Universitäten, Hochschulen und Berufsschulen in der Stadt²



904

Studierende der Ingenieurwissenschaften in Klaipėda⁴

Strukturierung der Fähigkeiten und Qualifikationen 2021¹



— Herstellung

— Transport & Lagerung

— Ausbildung

— Gesundheit & Sozialdienst

— Großhandel, Handel und Reparatur von Kraftfahrzeugen

— Bau

— Andere

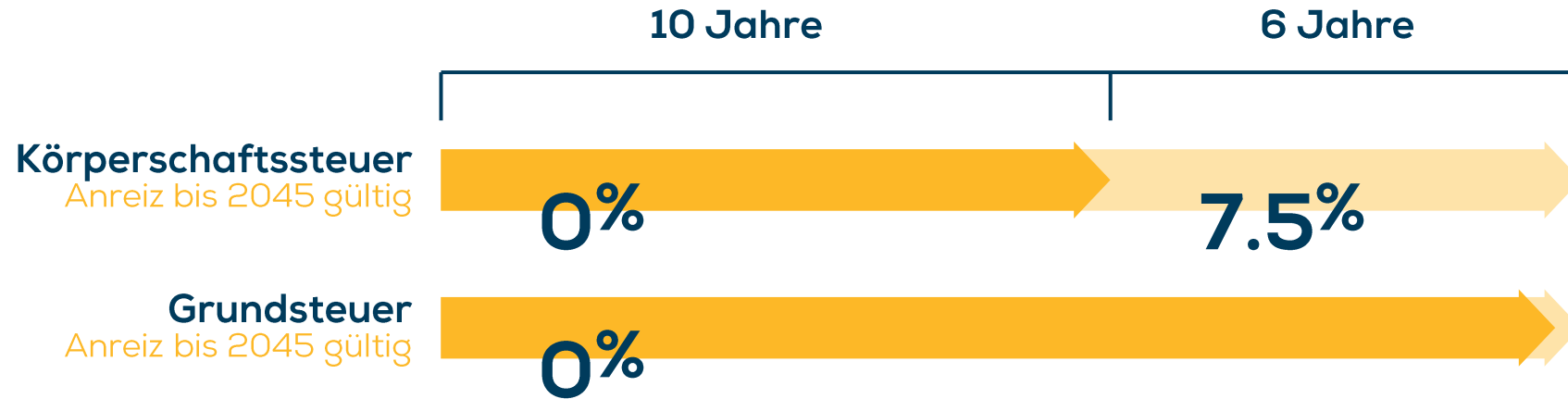
Quelle 1: Statistiken Litauen, 2021

Quelle 2: Informationssystem für Bildungsmanagement (SVIS), 2022-2023

Quelle 3: Statistiken Litauen, 2022

Quelle 4: Klaipėda ID, 2020

Steuerliche Anreize zur Steigerung Ihrer Kapitalrendite



	Klein (60%)	Mittel (50%)	Groß (40%)
Mitarbeiteranzahl	<50	51-249	250>
Jahresumsatz,	<€10 Mio	€10-50 Mio	€50 Mio>
OR Vermögenswerte des Unternehmens	<€10 Mio	€10-43 Mio	€43 Mio>

Die kumulative Summe der Steueranreize kann bis zu 60 % der Investitionen für kleine, 50 % für mittlere und 40 % für große Unternehmen betragen:



Körperschaftsteuerliche Anreize gelten für:

- 1 Mio. EUR Anlageinvestitionen für Fertigungsaktivitäten
- 100.000 EUR mit mindestens 20 Mitarbeitern für den Servicebetrieb.

Masterplan Freie Wirtschaftszone Klaipėda



INDUSTRIES:

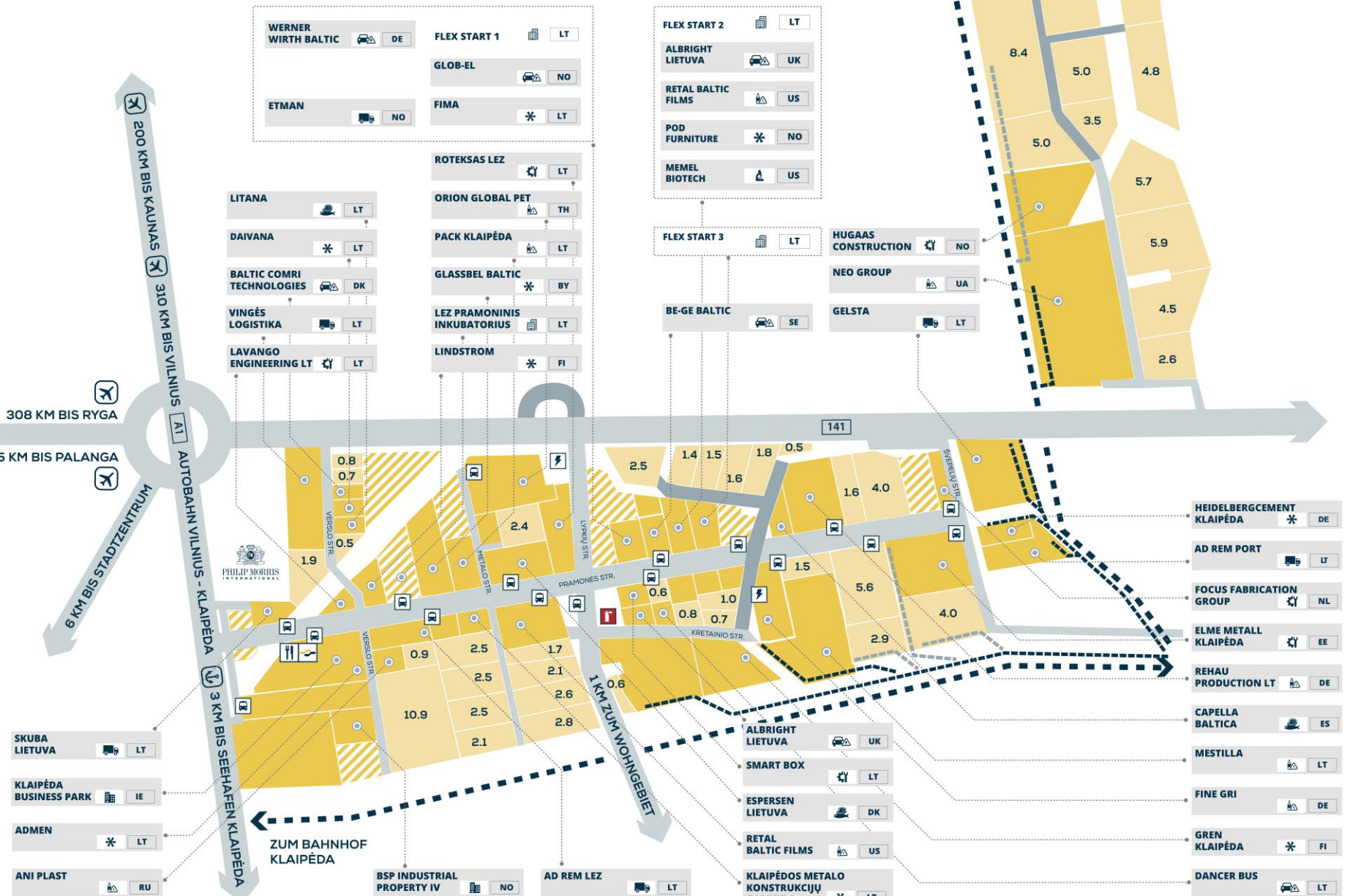
- Plastik und Chemikalien
- Maschinenbau und Metallkonstruktionen
- Elektrofahrzeuge & Automobilkomponenten
- Mehrwertlogistik
- Lebensmittelverarbeitung
- Life science & biotech
- Andere
- Immobilienprojekte
- Gebäude / Räumlichkeiten zu vermieten

BEDEUTUNGEN:

- Verfügbare Flächen (Fläche ha.)
- Besetzte / reservierte Plätze
- Reservierte Flächen
- Straßenverbindungen
- Haupt- & örtliche Bahnverbindungen
- Geplante Straßenverbindungen
- Geplante Bahnverbindungen

INFRASTRUCTURE:

- Verwaltungsunternehmen FEZ Klaipėda
- Restaurants
- Elektrische Umpannstation
- Feuerwache
- Bushaltestelle



WERNER WIRTH BALTIC DE	FLEX START 1 LT
ETMAN NO	GLOB-EL NO
	FIMA LT

FLEX START 2 LT
ALBRIGHT LIETUVA UK
RETAL BALTIC FILMS US
POD FURNITURE NO
MEMEL BIOTECH US

LITANA LT	ROTEKAS LEZ LT
DAIVANA LT	ORION GLOBAL PET TH
BALTIC COMRI TECHNOLOGIES DK	PACK KLAIPĖDA LT
VINGĖS LOGISTIKA LT	GLASSBEL BALTIC BY
LAVANGO ENGINEERING LT LT	LEZ PRAMONINIS INKUBATORIUS LT
	LINDSTROM FI

FLEX START 3 LT	HUGAAS CONSTRUCTION NO
BE-GE BALTIC SE	NEO GROUP UA
	GELSTA LT

SKUBA LIETUVA LT
KLAIPĖDA BUSINESS PARK IE
ADMEN LT
ANI PLAST RU

ZUM BAHNHOF KLAIPĖDA

BSP INDUSTRIAL PROPERTY IV NO	AD REM LEZ LT
--------------------------------	----------------

ALBRIGHT LIETUVA UK
SMART BOX LT
ESPERSEN LIETUVA DK
RETAL BALTIC FILMS US
KLAIPĖDOS METALO KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA LT

HEIDELBERGEMENT KLAIPĖDA DE
AD REM PORT LT
FOCUS FABRICATION GROUP NL
ELME METALL KLAIPĖDA EE
REHAU PRODUCTION LT DE
CAPELLA BALTICA ES
MESTILLA LT
FINE GRI DE
GREN KLAIPĖDA FI
DANCER BUS LT

Schnellstart

3 Tage

| Zu vermietende
Grundstücke

3 Monate

| Flexible Produktions- und
Büroflächen, die speziell auf
die Mieterbedürfnisse
zugeschnitten sind.

6 Monate

| Grundstückspacht mit
Baugenehmigung und
vorgefertigten
Baumöglichkeiten

12 Monate

| Wir übernehmen alle Risiken &
Unannehmlichkeiten der
Entwicklung: Wir bauen,
verwalten, vermieten oder
verkaufen an Ihre Mieter



fDi
FREE ZONES
OF THE YEAR
2017

**Ausgezeichnet mit dem Fast Launch-
Award bei den Global Free Economic
Zone Of the Year Awards 2017**

durch fDi Markets

FLEXSTART 01



Glob-EI

Fima SMART
INFRASTRUCTURE SOLUTIONS



fDi
FREE ZONES
OF THE YEAR
2019

**Lobende Erwähnung
für FlexStart**
by fDi Intelligence

Gesamtfläche: **8000 Quadratmeter**

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit
kann innerhalb von **3 Monaten** angefangen werden.

Voll vermietet, gleich nach Eröffnung **2018**.

FLEXSTART 02



Memel Biotech
POD Furniture

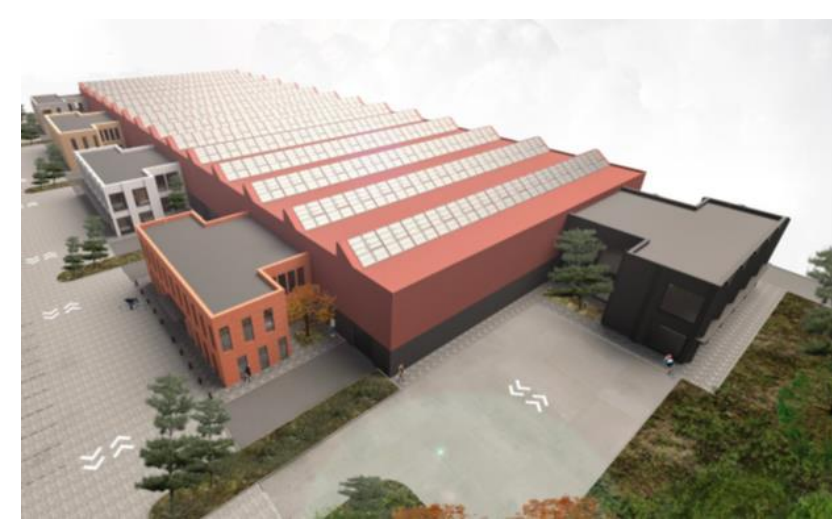


FLEXSTART 02

Das Gebäude verfügt **über Schaufenster im Erdgeschoss**, daher ist es möglich Einzelhandelsgeschäfte bzw. Ausstellungsräume mit Lager in der Nähe einzurichten.

Gesamtfläche: **8500 Quadratmeter**

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit kann innerhalb von **3 Monaten** angefangen werden.



FLEXSTART 03

Lebensqualität in Klaipėda

Litauens Nr.2

für Lebensqualität 2022¹
für die FDI-Strategie³

Die drittjüngste Stadt

in Litauen, 45% der Bevölkerung sind unter 40 Jahre alt

Perfekt für einen aktiven Lebensstil

Segeln, Kitesurfen, Wakeboarding, Waldwandern, Radfahren, Vogelbeobachtung und Sonnenbaden an den vom UNESCO-Weltkulturerbe geschützten Sandstränden. Alles nur 10 Minuten Fahrt von jedem Arbeitsplatz entfernt.

Die Sprachen

10% der Einwohner sprechen **Deutsch**, **39%**
Englisch und **52% Russisch**.²

Quelle 1: [Index der lokalen Behörden Litauens](#), 2022

Quelle 2: Litauisches Statistikkamt, 2022

Quelle 3: [Klaipėda ID](#), 2023



Work-Life-Balance



Moderne Büros und Arbeitszentren

- Leuchtturm
- Spiečius
- Baltic Tech Park
- Kultūros fabrikas
- 103
- Vitė
- Liepy biurai
- M19
- & viele mehr



Stadt der Festivals

- Sea Festival & Baltic Sail
- Klaipėda Sound Festival
- Karkle Festival
- Light Festival
- Castle Jazz Festival
- Violoncello Festival
- Carillon Festival
- & weitere



Stadt mit großartigen kulinarischen Angeboten und Designern

- Zweitbestes Restaurant in Litauen
- .. & unzählige weitere Gourmet-Restaurants.
- Zahlreiche Designer & Kreative
- .. sowie ihre Studios & Workshops.
- Kunstgalerien ..
- .. & Hotspots der Straßenkünstler
- Großartiges lokales Bier, Clubs ..
- .. & Gourmet-Cocktails.

Lasst uns reden



Karolis Pilipauskas
Vertriebs-und
Marketingmanager

E: karolis@fez.lt
T: +370 672 72703

www.fez.lt

[3D model. Klaipėda FEZ](#)

