



# Klaipėdos LEZ

Geriausia vieta  
greitai veiklos pradžiai



# Pagrindiniai faktai ir apdovanojimai

<b>2002</b>	Įkūrimas	<b>412 ha</b>	Plotas
<b>100+</b>	Verslo bendruomenė	<b>5 000+</b>	Darbuotojų skaičius
<b>45+</b>	Klientų skaičius	<b>778 mln. EUR</b>	Iš viso investicijų nuo 2002
<b>19</b>	Šalių skaičius	<b>1,76 mlrd. EUR</b>	LEZ įmonių sugeneruotos pajamos 2022

## Pasauliniuose laisvųjų ekonominių zonų apdovanojimuose:



apdovanota už investuotojų  
įsikūrimo greitį



pelnę meistriškumo apdovanojimą už  
nefiskalinius paskatinimus investuotojams



gavo specialų apdovanojimą už  
sprendimus tvarumo srityje



pelnę specialų paminėjimą už  
atsinaujinančios energetikos predimus



pelnę specialų paminėjimą už  
energetinę nepriklausomybę

# LEZ sektoriai ir klientai

## Plastikai ir cheminės medžiagos



## Elektrinis transportas ir komponentai



## Metalo konstrukcijos ir apdirbimas



## Maisto perdirbimas



## Pridėtinės vertės logistika



Bendros pajamos 2022 m.

1 425 mln. EUR

32 mln. EUR

14 mln. EUR

67 mln. EUR

88 mln. EUR

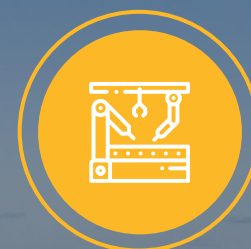
Kiti



# Infrastruktūra



Viešasis transportas



Dešimtys transporto ir logistikos kompanijų kaimynystėje



15 min. iki didžiausio Baltijos uosto



Šalia greitkelio



Automobilių dalinimasis



25 min. iki oro uosto



Šalia geležinkelio



5G internetas

# Greita prieiga prie

## ES ir likusio pasaulio

Klaipėda – pasaulinis transporto centras:

- Gerai išvystytas kelių tinklas
- Geležinkelio jungtys su Rail Baltica
- Šiauriausias neužšqlantis Baltijos jūros uostas
  - 33 terminalai
  - 70 mln. tonų krovos pajėgumas
  - 15 m gylis uostas (bus pagilintas iki 17 m)
  - Konteinerių linijos į JAV, Indiją
- Tarptautinis oro uostas su tiesioginiais skrydžiais į:
  - Kopenhaga
  - Londonas
  - Dublinas
  - Ryga
  - Oslas



# Talentai



**173,800**

Darbo jėga regione<sup>3</sup>



**11,200**

Studentų 2022 m.<sup>2</sup>



**8.8%**

Nedarbo lygis Klaipėdos mieste<sup>3</sup>



**15**

Universitetų, kolegijų ir profesinių mokyklų<sup>2</sup>



**1 789.0 EUR**

Vidutinis atlyginimas Klaipėdos mieste<sup>3</sup>

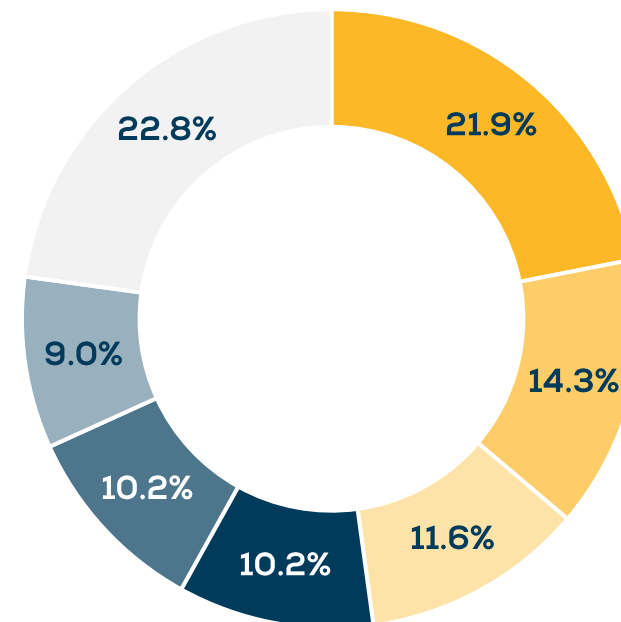


**904**

Inžinerijos studentai Klaipėdoje<sup>4</sup>

Šaltinis 1: Statistikos departamentas, 2021  
Šaltinis 2: Švietimo valdymo informacinė sistema (ŠVIS), 2022-2023  
Šaltinis 3: Statistikos departamentas, 2022  
Šaltinis 4: Klaipėda ID, 2020

## Ilgūdžių ir kvalifikacijų struktūra 2021 m.<sup>1</sup>



Gamyba

Transportas ir sandėliavimas

Švietimas

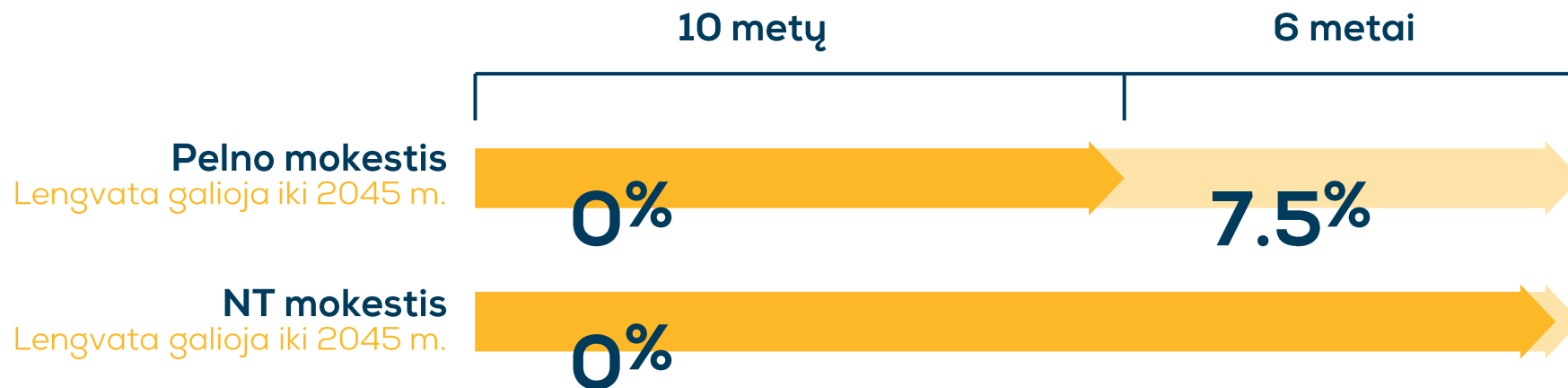
Sveikatos apsauga ir soc. rūpyba

Transporto priemonių prekyba ir remontas

Statyba

Kita

# Mokesčių lengvatos: tiek užsienio, tiek Lietuvos investuotojams



	Maža įmonė (60%)	Vidutinė įmonė (50%)	Didelė įmonė (40%)
Darbuotojų skaičius	<50	51-249	250>
Metinė apyvarta	<€10 mln.	€10-50 mln.	€50 mln.>
AR Bendrovės turto vertė	<€10 mln.	€10-43 mln.	€43 mln.>

Bendra mokesčių lengvatų suma mažoms įmonėms gali siekti iki 60%, vidutinėms iki 50% ir didelėms iki 40%

## Pelno mokesčio lengvata galioja:

- Investuojantiems nuo 1 mln. EUR į gamybą
- Investuojantiems nuo 100.000 EUR į paslaugas, įdarbinant bent 20 žmonių.

# Klaipėdos LEZ planas



## INDUSTRIJOS:

- Plastikai ir cheminės medžiagos
- Inžinerijos pramonė ir metalo konstrukcijos
- Elektrinės transporto priemonės ir automobilių komponentai
- Pridėtinės vertės logistika
- Maisto perdirbimas
- Gyvybės mokslai ir biotechnologijos
- Kita
- Nekilnojamo turto projektai
- Pastatai/patalpos nuomai

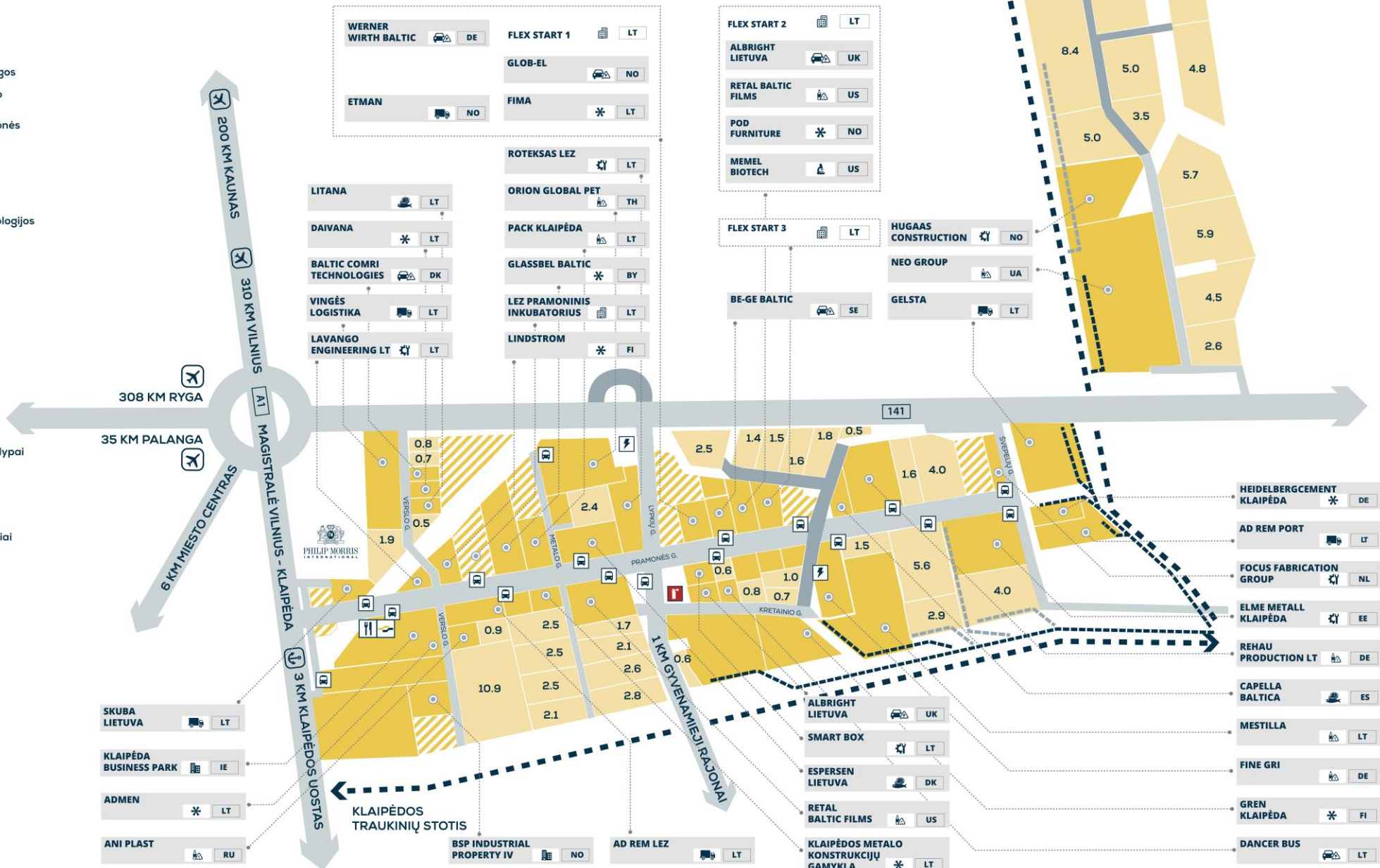
## ŽYMĖJIMAI:

- Laisvi sklypai (ha)
- Veikiančios įmonės/rezervuoti sklypai
- Rezervuoti sklypai
- Gatvės ir keliai
- Pagrindiniai ir vietiniai geležinkeliai
- Planuojamos gatvės ir keliai
- Planuojamas geležinkelis

## INFRASTRUKTŪRA:

- Klaipėdos LEZ valdymo bendrovė
- Kavinė
- Elektros transformatorinė
- Gaisrinis depas
- Autobusų stotelė

2024





# Greita gamybos pradžia

**3 dienos**

- | Patalpos nuomai iš mūsų ar mūsų partnerių

- | Įsikurkite mūsų Flex Start projekte: gamybinės ir administracinės patalpos, greitai pritaikomos individualiems jūsų poreikiams

**3 mėnesiai**

- | Sklypai su statybos leidimais ir/arba pastatų projektais

**6 mėnesiai**

- | Galime su partneriais pastatyti jums reikalingą objektą.

**12 mėnesių**



**fDi**  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2017

**Pasauliniuose laisvųjų ekonominių zonų apdovanojimuose 2017**  
**Apdovanota už investuotojų įsikūrimo greitį**  
fDi Intelligence

# FLEXSTART 01



Glob-EI

**Fima** SMART  
INFRASTRUCTURE SOLUTIONS



**fDi**  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2019

**Specialus paminėjimas  
už FlexStart pastatą**  
fDi Intelligence

Bendra plotas: **8000 kv. m.**

Patalpos yra lengvai pritaikomos įsikūrinimui  
ir veiklos pradžiai **per 3 mėnesius.**

Visos patalpos buvo išnuomosos iškart po  
atidarymo **2018 m.**

# FLEXSTART 02



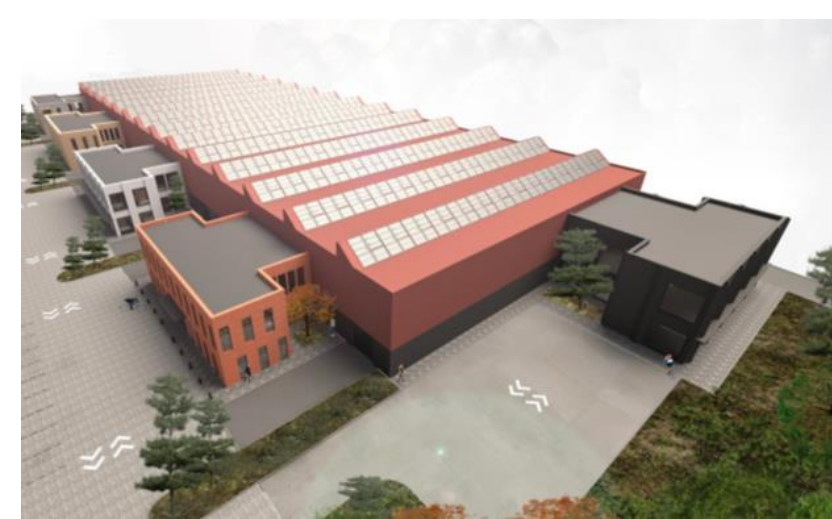
Memel Biotech  
POD Furniture



Pastatas su vitriniais langais pirmame aukšte, tai suteikia galimybių prekiauti arba įsirengti ekspoziciją šalia turint sandėlj.

Bendras plotas: **8500 kv. m.**

Patalpos yra lengvai pritaikomos įsikūrinimui ir veiklos pradžiai **per 3 mėnesius.**



**FLEXSTART** 03

# Geriausia vieta gyventi

## Lietuvos nr. 2 miestas

pagal gyvenimo kokybę<sup>1</sup>  
pagal TUI strategiją<sup>3</sup>

## Antras jauniausias

miestas Lietuvoje. 45% gyventojų yra jaunesni nei 40 m.<sup>2</sup>

## Puikiai tinka aktyviam gyvenimo būdui

Buriavimas, jėgos aitvarai, bėgiojimas miške ir pajūriu, dviračiai, paukščių stebėjimas ir maudynės UNESCO saugomuose paplūdimiuose. Ir visa tai – vos už keliolikos minučių nuo darbo ar namų.

## Kalbos

**10%** gyventojų kalba **vokiečių**,  
**39% anglų** ir **52% rusų** kalbomis.<sup>2</sup>

Šaltinis 1: [Savivaldos gerovės indeksas](#), 2022

Šaltinis 2: Lietuvos statistikos departamentas, 2022

Šaltinis 3: [Klaipėda ID](#), 2023



# Darbas ir gyvenimas



## Šiuolaikiški biurai ir bendradarbystės centrai

Lighthouse  
Spiečius  
Baltic Tech Park

Kultūros fabrikas  
103  
Vitė

Liepų biurai  
M19  
ir daug kitų



## Festivalių miestas

Jūros šventė ir Baltic Sail  
Klaipėda Sound festivalis  
Karklės festivalis

Šviesų festivalis  
Pilies džiazo festivalis  
Violončelės festivalis

Kariliono festivalis  
ir daug kitų



## Puikaus maisto ir dizaino miestas

Antras geriausias restoranas  
Lietuvoje ir daugybė kitų gerų  
vietų

Dešimtys dizainerių ir kūrėjų...  
.. bei jų studijų ir parduotuvių  
Meno galerijos ..

.. ir gatvės mento erdvės  
Puikus vietos alus, klubai ..  
.. ir kokteiliai.

# Susisiekiame



**Karolis Pilipauskas**  
**Pardavimų ir marketingo**  
**vadovas**

E: [karolis@fez.lt](mailto:karolis@fez.lt)  
T: +370 672 72703

[www.fez.lt](http://www.fez.lt)

[Klaipėdos LEZ 3D modelis](#)



**KLAIPĖDOS**  
LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA