



# Klaipėda FEZ

Ihre **1. Wahl**  
für einen schnellen  
Markteinstieg



# Wichtigste Fakten und Erfolge

<b>2002</b>	Gründungsdatum	<b>412 ha</b>	Flächengröße
<b>100+</b>	Mitglieder	<b>5 000+</b>	Zahl der Länder
<b>45+</b>	Kunden	<b>825 M EUR</b>	Gesamtinvestitionen seit 2002
<b>19</b>	Länder	<b>1.34 MRD EUR</b>	Einnahmen von Investoren im Jahr 2023

## Auszeichnungen „Globale Freie Wirtschaftszone des Jahres“:



Ausgezeichnet mit Quick Launch Award



Exzellenzpreis für nichtsteuerliche Anreize



Spezieller Nachhaltigkeitspreis



Lobende Erwähnung für Fortschritt im Bereich der grünen Energie



Ehrenvolle Erwähnung für Energieunabhängigkeit

# Industrien & Unternehmen in FEZ

## Plastik & Chemikalien



## Elektrofahrzeuge & Bestandteile



## Offshore- und Schwermetallkonstruktionen



## Lebensmittelverarbeitung



## Mehrwertlogistik



Umsatz in 2023

1 003 mio EUR

38 mio EUR

15 mio EUR

55 mio EUR

14 mio EUR

## Others



# Infrastruktur



Täglich öffentliche  
Verkehrsmittel



Dutzende von  
Transport- und  
Logistikunternehmen  
vor Ort



15 Minuten zum  
größten  
Ostseehafen



Direkte  
Autobahnanbindung



Systeme zum  
Carsharing



25 Minuten zum  
Flughafen



Direkte  
Eisenbahnverbind  
ung



5G Internet

# Schneller Zugang zur

## EU & dem Rest der Welt

Klaipėda ist ein globaler Verkehrsknotenpunkt:

- **Gut entwickeltes Straßennetz**
- **Eisenbahnverbindung mit Rail Baltica**
- **Nördlichster eisfreier Hafen im Baltikum**
  - 33 Terminale
  - 70 Mio. Tonnen Umschlagskapazität
  - 15 m tiefer Hafen (wird auf bis zu 17 m vertieft)
  - Container-Schiffahrtslinien (Richtung: die Vereinigten Staaten von Amerika, Indien)
- **Internationaler Flughafen mit Direktflügen nach:**
  - Kopenhagen
  - London
  - Dublin
  - Riga
  - Oslo

— LKW-Lieferzeiten

•••• Rail Baltica (Verbindungen nach Klaipėda und Vilnius sind geplant)



# Talentpool



**180,600**

Arbeitspool in der Region<sup>1</sup>



**8.4%**

Arbeitslosen-rate (Klaipėda)<sup>1</sup>



**2 009.1 EUR**

Durchschnitts-gehalt (Klaipėda)<sup>1</sup>



**11,000**

Studenten in 2022 m.<sup>2</sup>



**15**

Universitäten, Hochschulen und Berufsschulen in der Stadt<sup>2</sup>



**872**

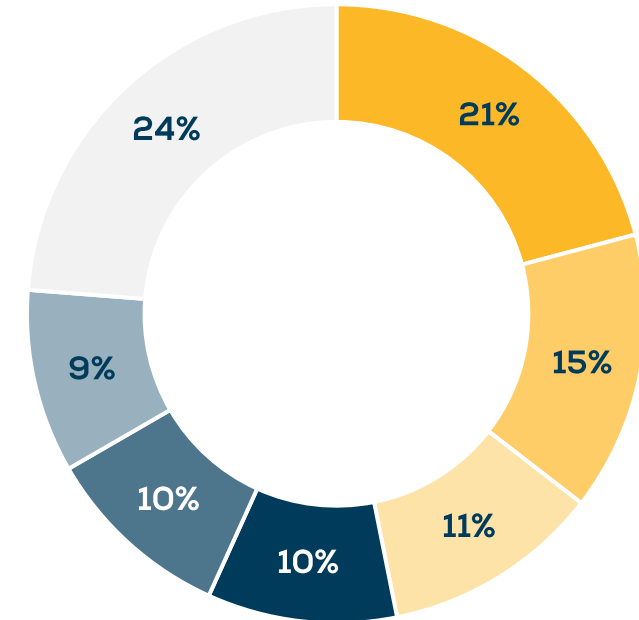
Studierende der Ingenieurwissenschaften in Klaipėda<sup>3</sup>

Quelle 1: Staatliche Datenagentur Litauens, 2023

Quelle 2: Informationssystem für Bildungsmanagement (SVIS), 2023-2024

Quelle 3: Invest Lithuania, 2023-2024

## Strukturierung der Fähigkeiten und Qualifikationen 2023<sup>1</sup>



— Herstellung

— Transport & Lagerung

— Ausbildung

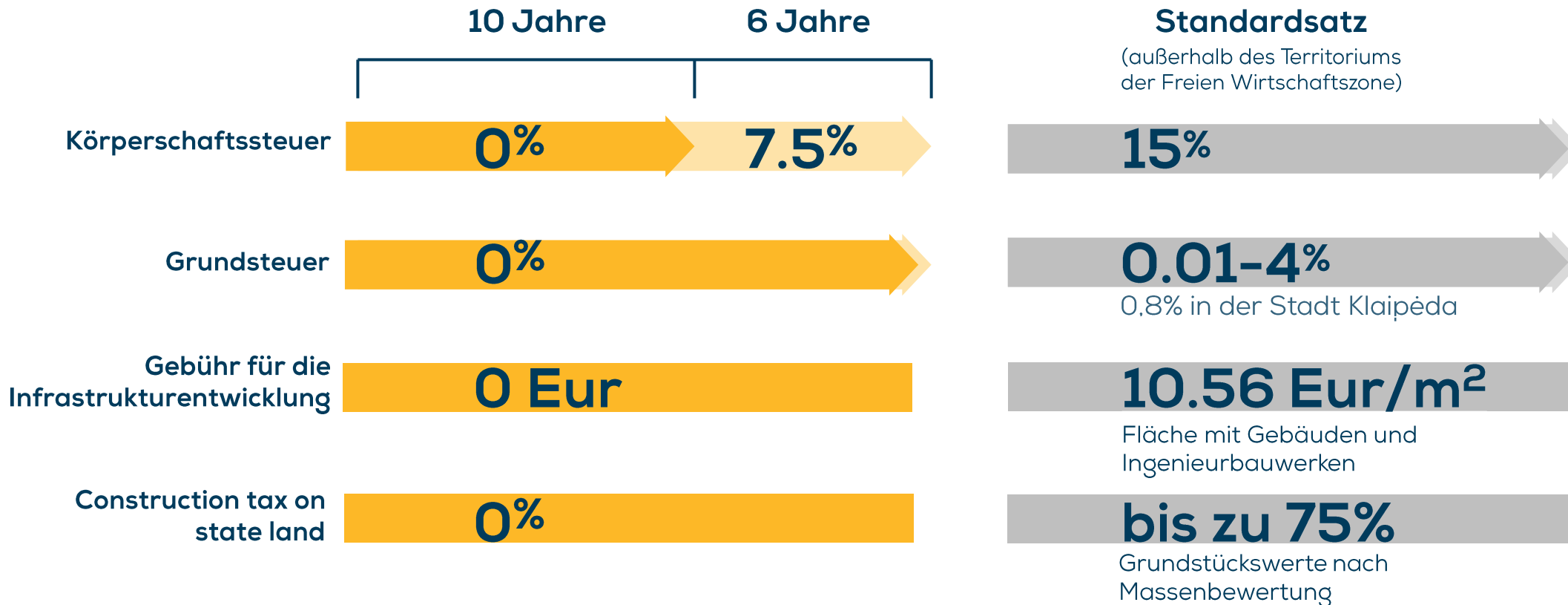
— Bau

— Gesundheit & Sozialdienst

— Großhandel, Handel und Reparatur von Kraftfahrzeugen

— Andere

# Steuerliche Anreize zur Steigerung Ihrer Kapitalrendite



**Körperschaftsteuerliche Anreize gelten für:**

1 Mio. EUR Anlageinvestitionen für Fertigungsaktivitäten

100.000 EUR mit mindestens 20 Mitarbeitern für den Servicebetrieb.

# Masterplan Freie Wirtschaftszone Klaipėda



## INDUSTRIES:

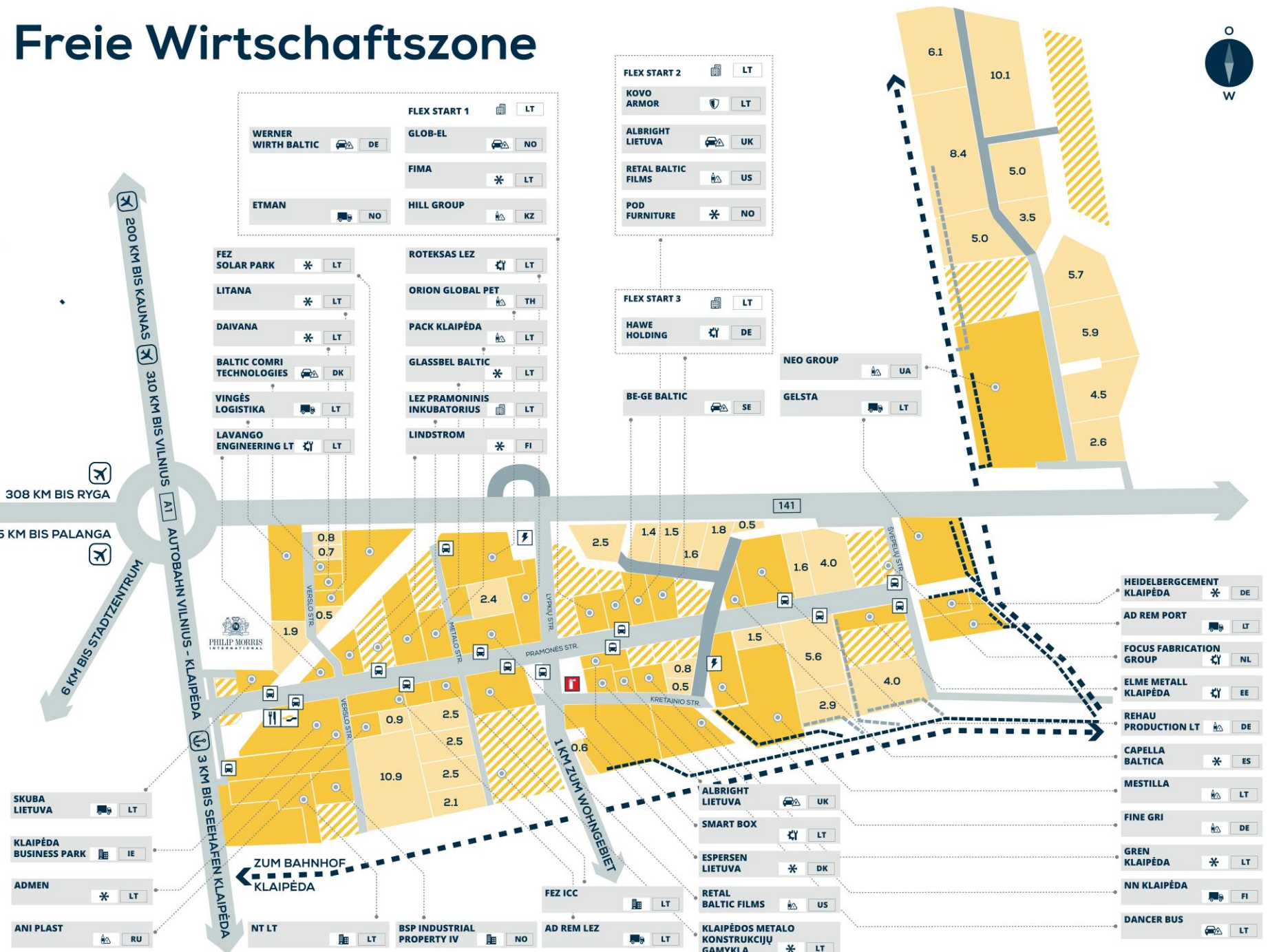
- Plastik und Chemikalien
- Maschinenbau und Metallkonstruktionen
- Elektrofahrzeuge & Automobilkomponenten
- Mehrwertlogistik
- Verteidigung
- Andere
- Immobilienprojekte
- Gebäude / Räumlichkeiten zu vermieten

## BEDEUTUNGEN:

- Verfügbare Flächen (Fläche ha.)
- Besetzte Plätze
- Reservierte Flächen
- Straßenverbindungen
- Haupt- & örtliche Bahnverbindungen
- Geplante Straßenverbindungen
- Geplante Bahnverbindungen

## INFRASTRUCTURE:

- Verwaltungsunternehmen FEZ Klaipėda
- Restaurants
- Elektrische Umspannstation
- Feuerwache
- Bushaltestelle





# Unsere Immobilienlösungen

## Grundstücksmiete

3 Tage – 3 Monate

Flexible Flächen, individuell an die Mieterbedürfnisse angepasst

## Nach Wunsch gebaut

Bis zu 12 Monate

Wir können alle Entwicklungsrisiken und Probleme übernehmen – Bau, Verwaltung, Vermietung oder Verkauf an Ihre Mieter

## Flächenmiete

6-12 Monate

Grundstückspacht mit Infrastruktur mit oder ohne vorgefertigte und genehmigte Gebäude. Alles, was Sie tun müssen – Sie nennen die Größe, die Sie brauchen, und die Zeit, die Sie haben.

Wir bieten flexible Finanzierungslösungen für unsere Produkte. Wir können basierend auf Ihren Geschäftsanforderungen **mieten, verkaufen oder Konditionen des Mietkaufes anbieten.**

# FLEXSTART 01



BALDAI1 | LT

Fima SMART INFRASTRUCTURE SOLUTIONS



fdi  
FREE ZONES  
OF THE YEAR  
2019

Lobende Erwähnung  
für FlexStart  
by fDi Intelligence

Gesamtfläche: **8000 Quadratmeter**

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit kann innerhalb von **3 Monaten** angefangen werden.

Voll vermietet, gleich nach Eröffnung **2018**.

# FLEXSTART 02



FLEXSTART 02

Das Gebäude verfügt **über Schaufenster im Erdgeschoss**, daher ist es möglich Einzelhandelsgeschäfte bzw. Ausstellungsräume mit Lager in der Nähe einzurichten.

Gesamtfläche: **8500 Quadratmeter**

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit kann innerhalb von **3 Monaten** angefangen werden.



**FLEXSTART** 03

# Lebensqualität in Klaipėda

## Litauens Nr.2

für Lebensqualität 2022<sup>1</sup>  
für die FDI-Strategie<sup>3</sup>

## Die drittjüngste Stadt

in Litauen, 45% der Bevölkerung sind unter 40 Jahre alt

## Perfekt für einen aktiven Lebensstil

Segeln, Kitesurfen, Wakeboarding, Waldwandern, Radfahren, Vogelbeobachtung und Sonnenbaden an den vom UNESCO-Weltkulturerbe geschützten Sandstränden. Alles nur 10 Minuten Fahrt von jedem Arbeitsplatz entfernt.

## Die Sprachen

**10%** der Einwohner sprechen **Deutsch**, **39%**  
**Englisch** und **52% Russisch**.<sup>2</sup>

Quelle 1: [Index der lokalen Behörden Litauens](#), 2022

Quelle 2: Litauisches Statistikkamt, 2022

Quelle 3: [Klaipėda ID](#), 2023



# Lasst uns reden



**Karolis Pilipauskas**  
**Vertriebs-und**  
**Marketingmanager**

E: [karolis@fez.lt](mailto:karolis@fez.lt)  
T: +370 672 72703

[www.fez.lt](http://www.fez.lt)

[3D model. Klaipėda FEZ](#)

