



Klaipėda FEZ

Ihre **1. Wahl**
für einen schnellen
Markteinstieg



Wichtigste Fakten und Erfolge

2002	Gründungsdatum	412 ha	Flächengröße
100+	Mitglieder	5 000+	Zahl der Länder
45+	Kunden	825 M EUR	Gesamtinvestitionen seit 2002
19	Länder	1.34 MRD EUR	Einnahmen von Investoren im Jahr 2023

Auszeichnungen „Globale Freie Wirtschaftszone des Jahres“:



Ausgezeichnet mit Quick Launch Award



Exzellenzpreis für nichtsteuerliche Anreize



Spezieller Nachhaltigkeitspreis



Lobende Erwähnung für Fortschritt im Bereich der grünen Energie



Ehrenvolle Erwähnung für Energieunabhängigkeit



Ausgezeichnet mit Highly Commended Award
Der 2. Platz in der europäischen Region

Industrien & Unternehmen in FEZ

Plastik & Chemikalien



Elektrofahrzeuge & Bestandteile



Offshore- und Schwermetallkonstruktionen



Mehrwertlogistik



Lebensmittelverarbeitung



Verteidigung



Umsatz in 2023

1 003 mio EUR

38 mio EUR

15 mio EUR

55 mio EUR

14 mio EUR

Others



Infrastruktur



Täglich öffentliche
Verkehrsmittel



Dutzende von
Transport- und
Logistikunternehmen
vor Ort



15 Minuten zum
größten
Ostseehafen



Direkte
Autobahnanbindung



Systeme zum
Carsharing



25 Minuten zum
Flughafen



Direkte
Eisenbahnverbind
ung



5G Internet

Schneller Zugang zur

EU & dem Rest der Welt

Klaipėda ist ein globaler Verkehrsknotenpunkt:

- **Gut entwickeltes Straßennetz**
- **Eisenbahnverbindung mit Rail Baltica**
- **Nördlichster eisfreier Hafen im Baltikum**
 - 33 Terminale
 - 70 Mio. Tonnen Umschlagskapazität
 - 15 m tiefer Hafen (wird auf bis zu 17 m vertieft)
 - Container-Schiffahrtlinien (Richtung: die Vereinigten Staaten von Amerika, Indien)
- **Internationaler Flughafen mit Direktflügen nach:**
 - Kopenhagen
 - London
 - Dublin
 - Riga
 - Oslo

— LKW-Lieferzeiten

•••• Rail Baltica (Verbindungen nach Klaipėda und Vilnius sind geplant)



Talentpool



180,600

Arbeitspool in der Region¹



8.4%

Arbeitslosen-rate (Klaipėda)¹



2 009.1 EUR

Durchschnitts-gehalt (Klaipėda)¹



11,000

Studenten in 2022 m.²



15

Universitäten, Hochschulen und Berufsschulen in der Stadt²



872

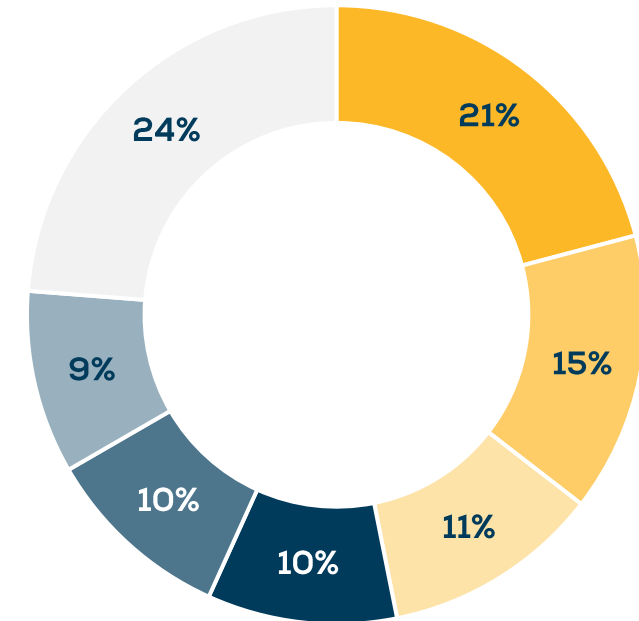
Studierende der Ingenieurwissenschaften in Klaipėda³

Quelle 1: Staatliche Datenagentur Litauens, 2023

Quelle 2: Informationssystem für Bildungsmanagement (SVIS), 2023-2024

Quelle 3: Invest Lithuania, 2023-2024

Strukturierung der Fähigkeiten und Qualifikationen 2023¹



— Herstellung

— Transport & Lagerung

— Ausbildung

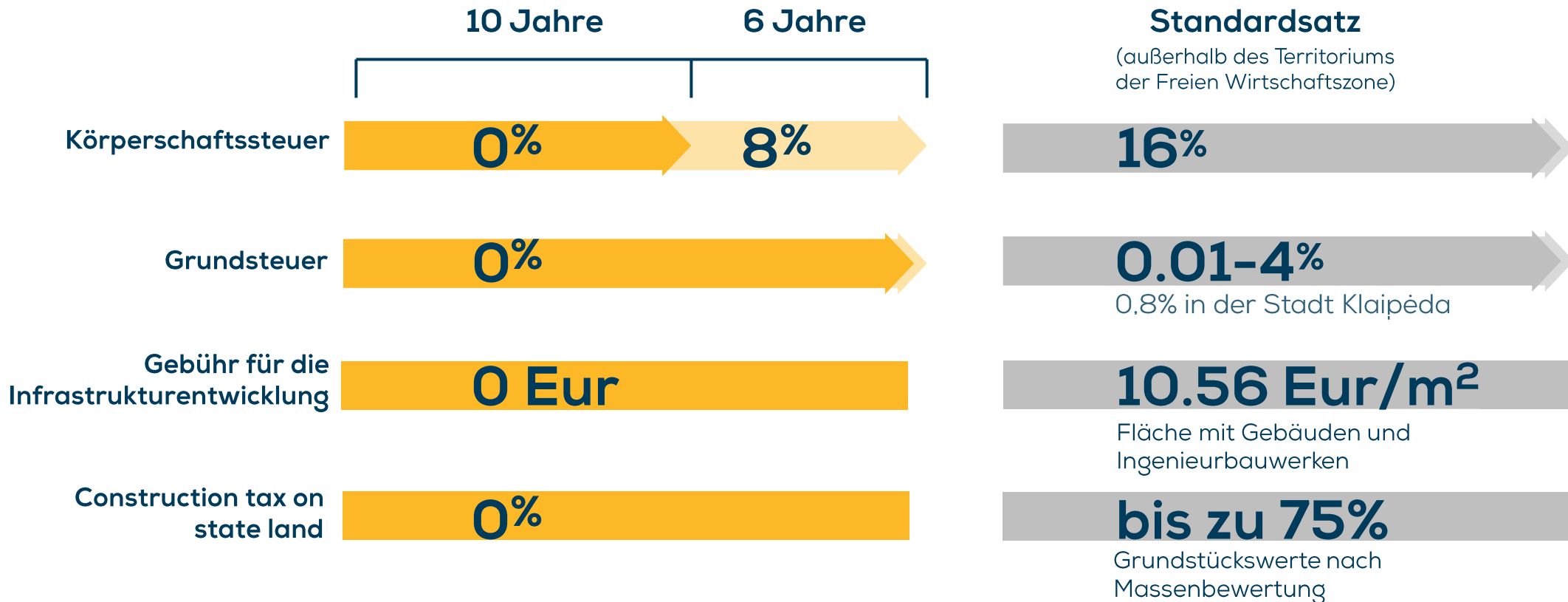
— Bau

— Gesundheit & Sozialdienst

— Großhandel, Handel und Reparatur von Kraftfahrzeugen

— Andere

Steuerliche Anreize zur Steigerung Ihrer Kapitalrendite



Körperschaftsteuerliche Anreize gelten für:

1 Mio. EUR Anlageinvestitionen für Fertigungsaktivitäten

100.000 EUR mit mindestens 20 Mitarbeitern für den Servicebetrieb.

Masterplan Freie Wirtschaftszone Klaipėda



INDUSTRIES:

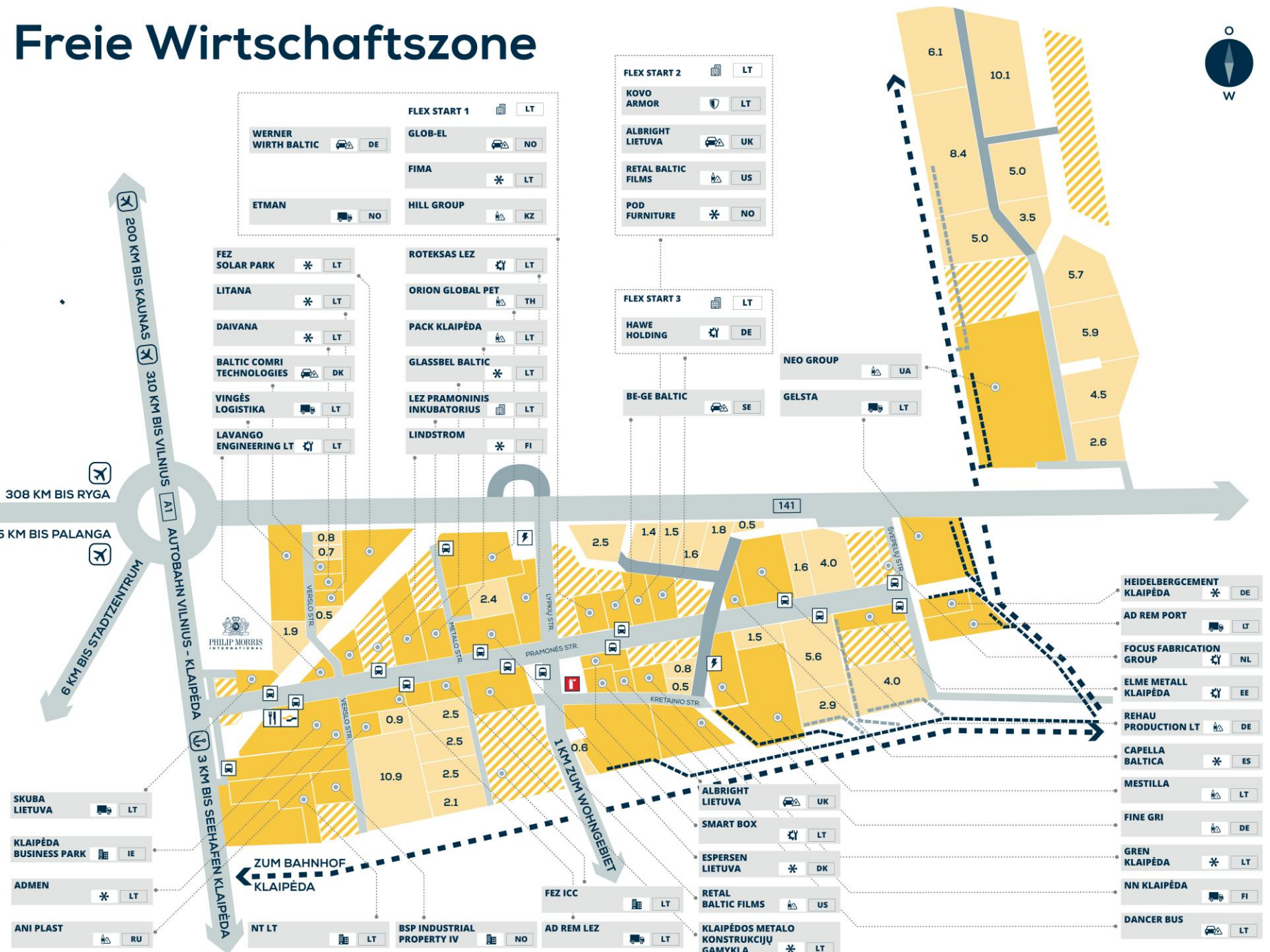
- Plastik und Chemikalien
- Maschinenbau und Metallkonstruktionen
- Elektrofahrzeuge & Automobilkomponenten
- Mehrwertlogistik
- Verteidigung
- Andere
- Immobilienprojekte
- Gebäude / Räumlichkeiten zu vermieten

BEDEUTUNGEN:

- Verfügbare Flächen (Fläche ha.)
- Besetzte Plätze
- Reservierte Flächen
- Straßenverbindungen
- Haupt- & örtliche Bahnverbindungen
- Geplante Straßenverbindungen
- Geplante Bahnverbindungen

INFRASTRUCTURE:

- Verwaltungsunternehmen FEZ Klaipėda
- Restaurants
- Elektrische Umspannstation
- Feuerwache
- Bushaltestelle



WERNER WIRTH BALTIC DE	FLEX START 1 LT	KOVO ARMOR LT
ETMAN NO	GLOB-EL NO	ALBRIGHT LIETUVA UK
	FIMA LT	RETAL BALTIC FILMS US
	HILL GROUP KZ	POD FURNITURE NO

FEZ SOLAR PARK LT	ROTEKSAS LEZ LT
LITANA LT	ORION GLOBAL PET TH
DAIVANA LT	PACK KLAIPĖDA LT
BALTIC COMRI TECHNOLOGIES DK	GLASSBEL BALTIC LT
VINGĖS LOGISTIKA LT	LEZ PRAMONINIS INKUBATORIUS LT
LAVANGO ENGINEERING LT LT	LINDSTROM FI

FLEX START 3 LT	NEO GROUP UA
HAWE HOLDING DE	GELSTA LT
BE-GE BALTIC SE	

SKUBA LIETUVA LT
KLAIPĖDA BUSINESS PARK IE
ADMEN LT
ANI PLAST RU

NT LT LT	BSP INDUSTRIAL PROPERTY IV NO	AD REM LEZ LT
-------------	----------------------------------	------------------

ALBRIGHT LIETUVA UK	SMART BOX LT
ESPERSEN LIETUVA DK	RETAL BALTIC FILMS US
FEZ ICC LT	KLAIPĖDOS METALO KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA LT

HEIDELBERGEMENT KLAIPĖDA DE
AD REM PORT LT
FOCUS FABRICATION GROUP NL
ELME METALL KLAIPĖDA EE
REHAU PRODUCTION LT DE
CAPELLA BALTICA ES
MESTILLA LT
FINE GRI DE
GREN KLAIPĖDA LT
NN KLAIPĖDA FI
DANCER BUS LT

Unsere Immobilienlösungen

Grundstücksmiete

3 Tage – 3 Monate

Flexible Flächen, individuell an die Mieterbedürfnisse angepasst

Nach Wunsch gebaut

Bis zu 12 Monate

Wir können alle Entwicklungsrisiken und Probleme übernehmen – Bau, Verwaltung, Vermietung oder Verkauf an Ihre Mieter

Flächenmiete

6-12 Monate

Grundstückspacht mit Infrastruktur mit oder ohne vorgefertigte und genehmigte Gebäude. Alles, was Sie tun müssen – Sie nennen die Größe, die Sie brauchen, und die Zeit, die Sie haben.

Sobald die Projektparameter vorliegen, wählt das **FEZ-Team** das am besten geeignete Grundstück

FLEXSTART 01



BALDAI1 | LT

Fima SMART INFRASTRUCTURE SOLUTIONS



fDi
FREE ZONES
OF THE YEAR
2019

**Lobende Erwähnung
für FlexStart**
by fDi Intelligence

Gesamtfläche: **8000 Quadratmeter**

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit kann innerhalb von **3 Monaten** angefangen werden.

Voll vermietet, gleich nach Eröffnung **2018**.

FLEXSTART 02

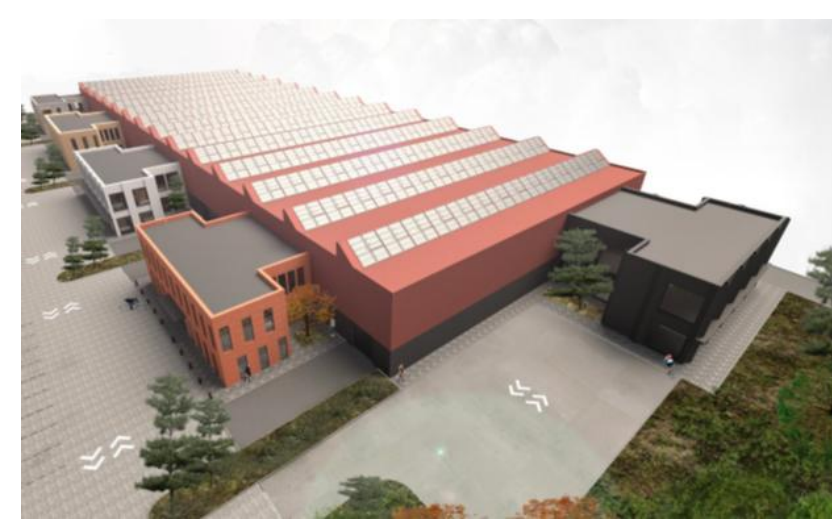
A photograph of the FLEXSTART 02 building, a modern industrial structure with a light-colored facade and a large glass frontage. The building is set against a clear blue sky. The name 'FLEXSTART 02' is prominently displayed in large, white, 3D letters on the upper part of the facade.

FLEXSTART 02

Das Gebäude verfügt **über Schaufenster im Erdgeschoss**, daher ist es möglich Einzelhandelsgeschäfte bzw. Ausstellungsräume mit Lager in der Nähe einzurichten.

Gesamtfläche: **8500 Quadratmeter**

Räumlichkeiten sind leicht anzupassen und die Tätigkeit kann innerhalb von **3 Monaten** angefangen werden.



FLEXSTART 03

Lebensqualität in Klaipėda

Die glücklichste Jugend der Welt

Die Bevölkerung Litauens unter 30 Jahren¹

Von der Lonely planet empfohlen

Litauen – Top-Reiseziel in Europa und das zweitgrößte Reiseziel weltweit²

Die drittjüngste Stadt

in Litauen, 45% der Bevölkerung sind unter 40 Jahre alt

Die Sprachen

10% der Einwohner sprechen **Deutsch**, **39% Englisch** und **52% Russisch**.²

Perfekt für einen aktiven Lebensstil

Aktivitäten am Strand und am Meer

Quelle 1: [World Happiness Report | Co-create in Lithuania, 2024](#)
Quelle 2: [Lithuania Ranked Second-Best for 2025 by Lonely Planet | Co-create in Lithuania, 2024](#)
Quelle 3: [State Data Agency of Lithuania, 2020](#)



Lasst uns reden



Karolis Pilipauskas
Vertriebs-und
Marketingmanager

E: karolis@fez.lt
T: +370 672 72703

www.fez.lt

[3D model. Klaipėda FEZ](#)

