



Klaipėdos LEZ

Geriausia vieta
greitai veiklos pradžiai



Pagrindiniai faktai ir apdovanojimai

2002	Įkūrimas	412 ha	Plotas
100+	Verslo bendruomenė	5 000+	Darbuotojų skaičius
45+	Klientų skaičius	825 mln. EUR	Iš viso investicijų nuo 2002
19	Šalių skaičius	1,34 mlrd. EUR	LEZ įmonių sugeneruotos pajamos 2023

Pasauliniuose laisvųjų ekonominių zonų apdovanojimuose:



apdovanota už investuotojų
įsikūrimo greitį



pelnę meistriškumo apdovanojimą už
nefiskalinius paskatinimus investuotojams



gavo specialų apdovanojimą už
sprendimus tvarumo srityje



pelnę specialų paminėjimą už
atsinaujinančios energetikos predimus



pelnę specialų paminėjimą už
energetinę nepriklausomybę



„Highly Commended“ įvertinimas
2-a vieta Europos regione

LEZ sektoriai ir klientai

Plastikai ir
cheminės medžiagos

Elektrinis transportas ir
automobilių komponentai

Metalo konstrukcijos
ir apdirbimas

Pridėtinės vertės
logistika

Maisto perdirbimas



ROTEKSAS



Gynyba



LAVANGO

AUTOVERSLAS



Bendros
pajamos
2023 m.

1 003 mln. EUR

38 mln. EUR

15 mln. EUR

14 mln. EUR

Kiti

BALTIC SEA
PROPERTIES



GLASSBEL
INNOVATIVE GLASS SOLUTIONS

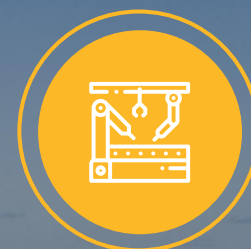
Gren



Infrastruktūra



Viešasis transportas



Dešimtys transporto ir logistikos kompanijų kaimynystėje



15 min. iki didžiausio Baltijos uosto



Šalia greitkelio



Automobilių dalinimasis



25 min. iki oro uosto



Šalia geležinkelio



5G internetas

Greita prieiga prie

ES ir likusio pasaulio

Klaipėda – pasaulinis transporto centras:

- Gerai išvystytas kelių tinklas
- Geležinkelio jungtys su Rail Baltica
- Šiauriausias neužšalantis Baltijos jūros uostas
 - 33 terminalai
 - 70 mln. tonų krovos pajėgumas
 - 15 m gylis uostas (bus pagilintas iki 17 m)
 - Konteinerių linijos į JAV, Indiją
- Tarptautinis oro uostas su tiesioginiais skrydžiais į:
 - Kopenhaga
 - Londonas
 - Dublinas
 - Ryga
 - Oslas



Talentai



180,600

Darbo jėga regione¹



11,000

Studentų 2023 m.²



8.4%

Nedarbo lygis Klaipėdos mieste¹



15

Universitetų, kolegijų ir profesinių mokyklų²



2 009.1 EUR

Vidutinis atlyginimas Klaipėdos mieste¹



872

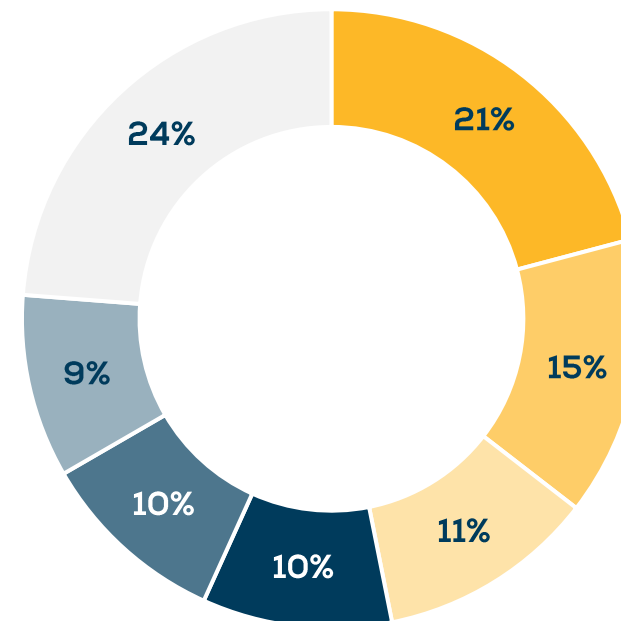
Inžinerijos studentai Klaipėdoje⁴

Šaltinis 1: VDA, 2023

Šaltinis 2: Švietimo valdymo informacinė sistema (ŠVIS), 2023–2024

Šaltinis 3: Investuok Lietuvoje, 2023–2024

Ilgūdžių ir kvalifikacijų struktūra 2023 m.¹



Gamyba

Transportas ir sandėliavimas

Švietimas

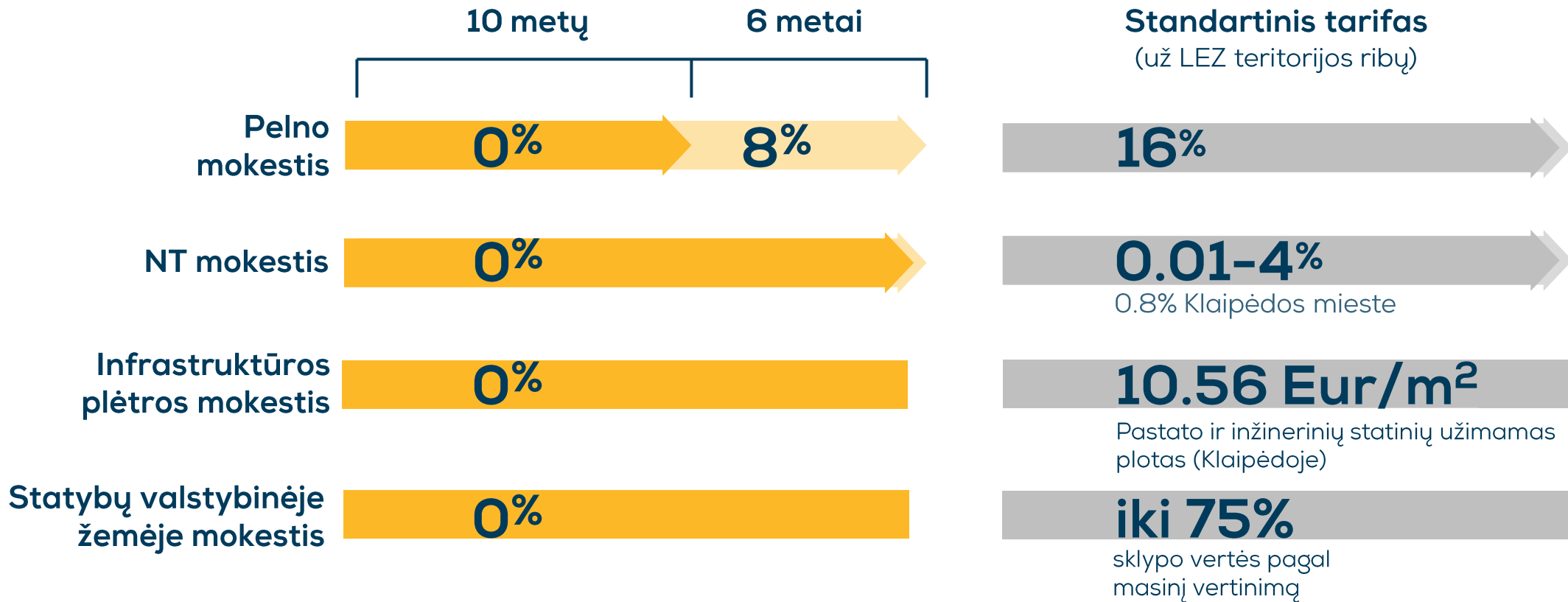
Transporto priemonių prekyba ir remontas

Statyba

Sveikatos apsauga ir soc. rūpyba

Kita

Mokesčių lengvatos: tiek užsienio, tiek Lietuvos investuotojams



Pelno mokesčio lengvata galioja:

įmonėms, kurios investuoja >1M EUR į ilgalaikį turtą ir vykdo gamybinės veiklas.

paslaugų įmonėms, kurios investuoja >100.000 EUR ir sukuria >20 naujų darbo vietų.

Klaipėdos LEZ planas



INDUSTRIJOS:

- Plastikai ir cheminės medžiagos
- Inžinerijos pramonė ir metalo konstrukcijos
- Elektrinės transporto priemonės ir automobilių komponentai
- Pridėtinės vertės logistika
- Gynyba
- Kita
- Nekilnojamo turto projektai
- Pastatai/patalpos nuomai

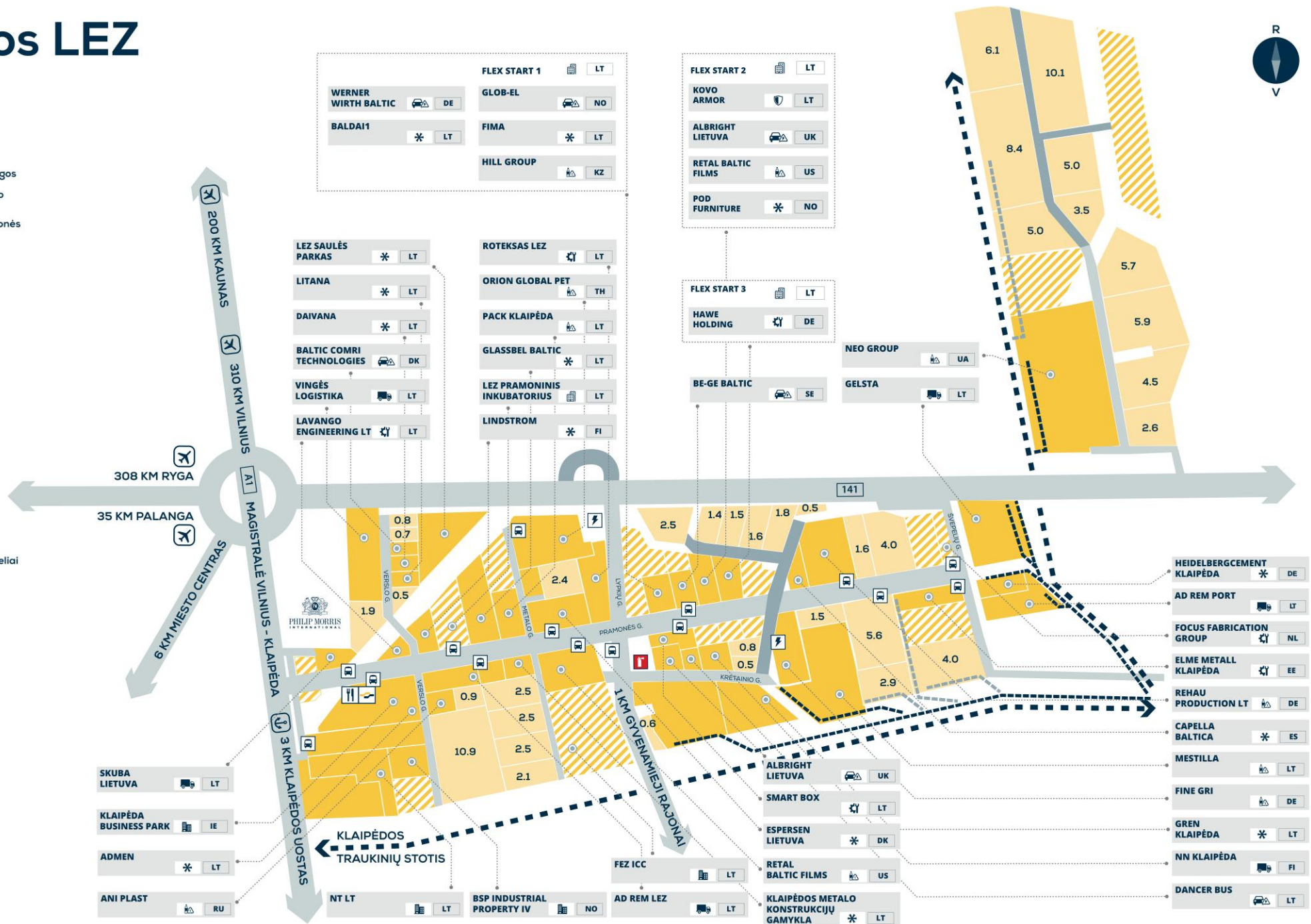
ŽYMĖJIMAI:

- Laisvi sklypai (ha)
- Užimti sklypai
- Rezervuoti sklypai
- Gatvės ir keliai
- Pagrindiniai ir vietiniai geležinkeliai
- Planuojamos gatvės ir keliai
- Planuojamas geležinkelis

INFRASTRUKTŪRA:

- Klaipėdos LEZ valdymo bendrovė
- Kavinė
- Elektros transformatorinė
- Gaisrinis depas
- Autobusų stotelė

2025



WERNER WIRTH BALTIC	DE	FLEX START 1	LT
BALDAI1	* LT	GLOB-EL	NO
		FIMA	* LT
		HILL GROUP	KZ

KOVO ARMOR	LT	FLEX START 2	LT
ALBRIGHT LIETUVA	UK		
RETAL BALTIC FILMS	US		
POD FURNITURE	* NO		

LEZ SAULĖS PARKAS	* LT	ROTEKSAS LEZ	LT
LITANA	* LT	ORION GLOBAL PET	TH
DAIVANA	* LT	PACK KLAIPĖDA	LT
BALTIC COMRI TECHNOLOGIES	DK	GLASSBEL BALTIC	* LT
VINGĖS LOGISTIKA	LT	LEZ PRAMONINIS INKUBATORIUS	LT
LAVANGO ENGINEERING LT	LT	LINDSTROM	* FI

FLEX START 3	LT	NEO GROUP	UA
HAWE HOLDING	DE	GELSTA	LT
BE-GE BALTIC	SE		

HEIDELBERGEMENT KLAIPĖDA	* DE
AD REM PORT	LT
FOCUS FABRICATION GROUP	NL
ELME METALL KLAIPĖDA	EE
REHAU PRODUCTION LT	DE
CAPELLA BALTICA	* ES
MESTILLA	LT
FINE GRI	DE
GREEN KLAIPĖDA	* LT
NN KLAIPĖDA	FI
DANCER BUS	LT

SKUBA LIETUVA	LT
KLAIPĖDA BUSINESS PARK	IE
ADMEN	* LT
ANI PLAST	RU

NT LT	LT
BSP INDUSTRIAL PROPERTY IV	NO
AD REM LEZ	LT

FEZ ICC	LT
ALBRIGHT LIETUVA	UK
SMART BOX	LT
ESPERSEN LIETUVA	* DK
RETAL BALTIC FILMS	US
KLAIPĖDOS METALO KONSTRUKCIJŲ GAMYKLA	* LT

HEIDELBERGEMENT KLAIPĖDA	* DE
AD REM PORT	LT
FOCUS FABRICATION GROUP	NL
ELME METALL KLAIPĖDA	EE
REHAU PRODUCTION LT	DE
CAPELLA BALTICA	* ES
MESTILLA	LT
FINE GRI	DE
GREEN KLAIPĖDA	* LT
NN KLAIPĖDA	FI
DANCER BUS	LT

Mūsų NT sprendimai

Patalpos nuomai

3 d. – 3 mėn.
po sutarties pasirašymo

Lanksčios erdvės, specialiai pritaikytos nuomininkų poreikiams.

Statybos pagal poreikius

Iki 12 mėn.

Mes galime prisiimti visą plėtros riziką ir vargą - pastatyti, valdyti, išnuomoti ar parduoti jūsų nuomininkams.

Žemės sklypai

6-12 mėn.

Sklypo nuoma su infrastruktūra be ar su iš anksto suprojektuotais pastatais, turinčiais leidimus. Viskas, ką jums reikia padaryti - įvardinti reikiamą dydį ir turimą laiką.

Pateikus projekto parametrus
LEZ KOMANDA
išsrinks patį
tinkamiausią NT
sprendimą,

FLEXSTART 01



BALDAI1 | LT

Fima SMART INFRASTRUCTURE SOLUTIONS



fDi
FREE ZONES
OF THE YEAR
2019

Specialus paminėjimas
už FlexStart pastatą
fDi Intelligence

Bendra plotas: **8000 kv. m.**

Patalpos yra lengvai pritaikomos įsikūrinimui
ir veiklos pradžiai **per 3 mėnesius.**

Visos patalpos buvo išnuomosos iškart po
atidarymo **2018 m.**

FLEXSTART 02

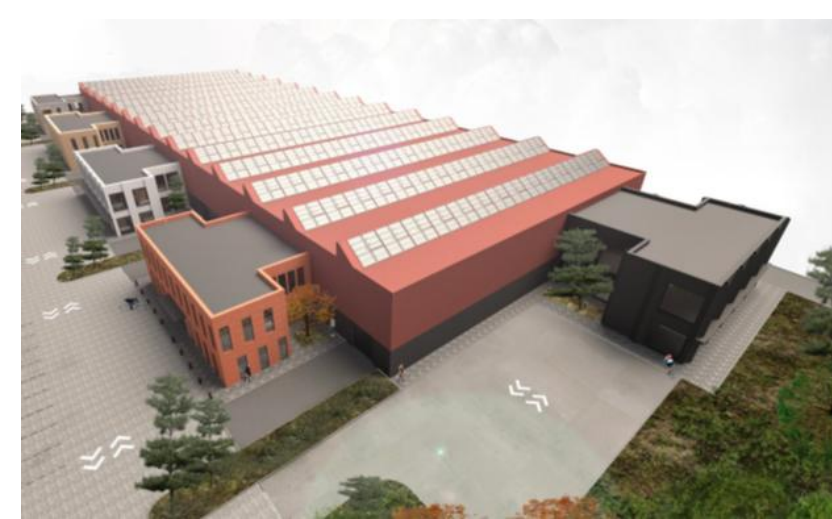
A wide-angle photograph of the FLEXSTART 02 building. The building is a long, single-story structure with a light-colored wood-grain facade on the upper portion and a large glass curtain wall on the lower portion. The name "FLEXSTART 02" is mounted in large, white, 3D block letters on the wood-grain section. The sky is blue with some light clouds. In the foreground, there is a paved area with a set of concrete steps leading to the glass entrance.

FLEXSTART 02

Pastatas su vitriniais langais pirmame aukšte, tai suteikia galimybių prekiauti arba įsirengti ekspoziciją šalia turint sandėlj.

Bendras plotas: **8500 kv. m.**

Patalpos yra lengvai pritaikomos įsikūrinimui ir veiklos pradžiai **per 3 mėnesius.**



FLEXSTART 03

Klaipėda – darbo ir poilsio balansas

Laimingiausias jaunimas pasaulyje

Lietuvos populiacija iki 30 m.¹

„Lonely Planet“ rekomenduoja

Lietuva – pirma vieta Europoje ir antra pasaulyje²

Antras jauniausias

miestas Lietuvoje. 47% gyventojų yra jaunesni nei 40 m.³

Kalbos

10% gyventojų kalba vokiečių,
39% anglų ir 52% rusų kalbomis.³

Puikiai tinka aktyviam gyvenimo būdui:

Su paplūdimiu ir jūra susijusios veiklos

Šaltinis 1: Pasaulio laimės indeksas | VŽ, 2024
Šaltinis 2: Lonely Planet rekomenduoja | VSTT, 2024
Šaltinis 3: VDA, 2020



Susisiekiame



Karolis Pilipauskas
Pardavimų ir marketingo
vadovas

E: karolis@fez.lt
T: +370 672 72703

www.fez.lt

[Klaipėdos LEZ 3D modelis](#)



KLAIPĖDOS
LAISVOJI EKONOMINĖ ZONA